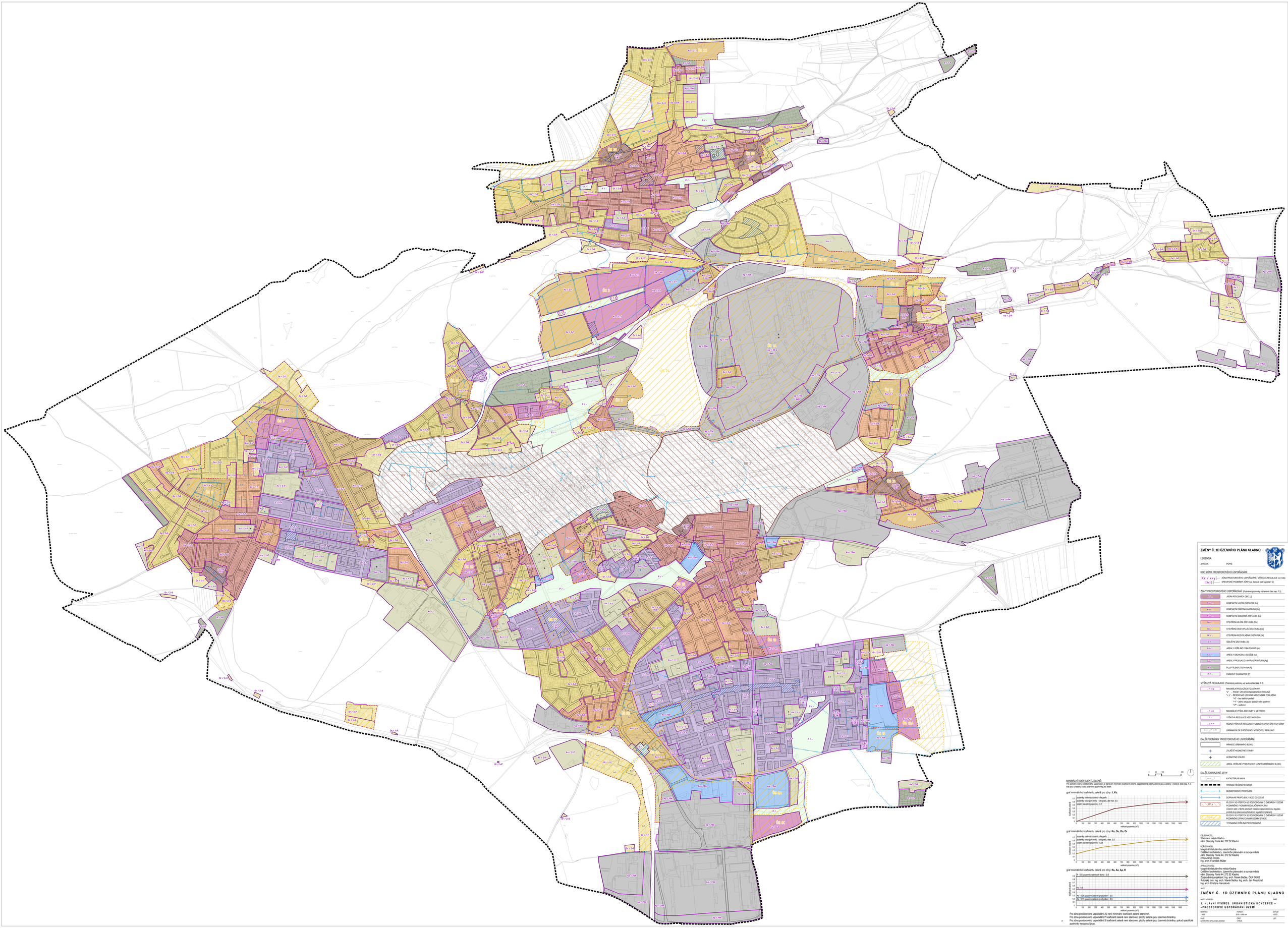

ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADNO

LEGENDA:

ZNAČKA:	POPIS:
KÓD ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:	
Xx / x-v-y]——	ZÓNA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ I VÝŠKOVÁ REGULACE (viz níže)
[Sxx] ——	SPECIFICKÉ PODMÍNKY ZÓNY (viz textová část kapitola F.2)
ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: (Podrobné podmínky viz textová část kap. F.2):	
Jx / ...	JÁDRA PŮVODNÍCH OBCÍ [J]
Ku / ...	KOMPAKTNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA [Ku]
Ko / ...	KOMPAKTNÍ OBECNÁ ZÁSTAVBA [Ko]
Kk / ...	KOMPAKTNÍ SOUDOBÁ ZÁSTAVBA [Kk]
Ou / ...	OTEVŘENÁ ULIČNÍ ZÁSTAVBA [Ou]
Ox / ...	OTEVŘENÁ OSTSTUPLUČÍ ZÁSTAVBA [Ox]
Or / ...	OTEVŘENÁ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA [Or]
S / ...	SÍDELNÍ ZÁSTAVBA [S]
Av / ...	AREÁLY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI [Av]
Ao / ...	AREÁLY OBCHODU A SLUŽEB [Ao]
Ap / ...	AREÁLY PRODUKCE A INFRASTRUKTURY [Ap]
R / ...	ROZPTYLENÁ ZÁSTAVBA [R]
P / ...	PARKOVÝ CHARAKTER [P]
VÝŠKOVÁ REGULACE: (Podrobné podmínky viz textová část kap. F.2):	
.../ x-v	MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST ZÁSTAVBY: "X" – POČET ÚPLNÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ "x-y" – ŘEŠENÍ NAD ÚPLNÝM NADZEMNÍM PODLAŽÍM: "-vl" – bez dalších podlaží "-p" – jedno ustupující podlaží nebo podkroví "-vl" – podkroví
.../ x-v	MINIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY V METRECH
.../ - / -	VÝŠKOVÁ REGULACE NESTANOVENA
.../ x-v	RŮZNÁ VÝŠKOVÁ REGULACE V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH ZÓNY
x-y / x-v	URBANÍ BLOK S ROZDÍLNOU VÝŠKOVOU REGULACÍ
DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
	HRANICE URBANÍHO BLOKU
	ZVLÁŠTĚ HODNOTNÉ STAVBY
	HODNOTNÉ STAVBY
	AREÁL VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI UVNITŘ URBANÍHO BLOKU
DALŠÍ ZOBRAZENÉ JEVY:	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	BEZMOTOROVÉ PROPOJENÍ
	DOPRAVNÍ PROPOJENÍ, VJEZD DO ÚZEMÍ
	PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU (Územní plán v těchto plochách nestanovuje prostorovou regulaci, protože ta je stanovena příslušným regulačním plánem)
	PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
	VYZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

0 50 100 200 1

MINIMÁLNÍ KOEFICIENT ZELENĚ:
Pro jednotlivé zóny prostorového uspořádání je stanoven minimální koeficient zeleně. Započitatelné plochy zeleně jsou uvedeny v textové části kap. F.2., kde jsou uvedeny i další podmínky pro plnění.

graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: **J, Ku**

graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: **Ko, Ou, Ox, Or**

graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: **Kk, Ao, Ap, R**

Pro zónu prostorového uspořádání Av není minimální koeficient zeleně stanoven.
Pro zónu prostorového uspořádání P koeficient zeleně není stanoven; plochy zeleně jsou územně chráněny.
Pro zónu prostorového uspořádání S koeficient zeleně není stanoven; plochy zeleně jsou územně chráněny, pokud specifické podmínky nestanoví jinak.

OBJEDNATEL:
Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

POŘIZOVATEL:
Magistrát statutárního města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
OPRÁVNĚNÁ OSOBA:
Ing. arch. František Müller

ZPRACOVATEL:
Magistrát statutárního města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Bačka, ČKA 04502
Autorská tým: Ing. arch. Marek Bačka, Ing. arch. Jan Pospíchal, Ing. arch. Kristýna Hanzalová

NÁZEV:

ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADNO

NÁZEV VÝKRESU:

3. HLAVNÍ VÝKRES: URBANISTICKÁ KONCEPCE – „PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ"

PARÉ

MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	DATUM:
1:5000	2010 x 1400 mm	10/2020

FÁZE:	ČÁST:	LIST:
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VÝKRES	

7