



ZMĚNY Č. 1D

ÚZEMNÍHO PLÁNU Kladno

Návrh pro společné jednání

01 / 2022

ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU Kladno

Návrh pro společné jednání dle §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Objednatel:

Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

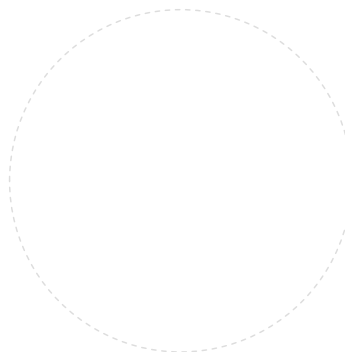
Pořizovatel:

Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. František Müller

Zpracovatel:

Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Bečka, ČKA 04502
Autorský tým: Ing. arch. Marek Bečka, Ing. arch. Jan Pospíchal, Ing. arch. Kristýna Hanzalová

.....
Podpis a autorizační razítko zpracovatele



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Kladna

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

.....

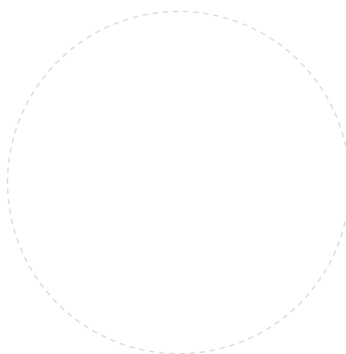
jméno a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. arch. František Müller,
vedoucí Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

.....

otisk úředního razítka:



Seznam dokumentace dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění:

I. Změny č. 1D Územního plánu Kladno

- 1) Textová část
- 2) Grafická část (s výjimkou výkresu č. 4 jde o samostatné listy):
 - 1. Výkres základního členění území 1 : 10 000
 - 2. Hlavní výkres: urbanistická koncepce – využití území 1 : 5 000
 - 3. Hlavní výkres: urbanistická koncepce – prostorové uspořádání území 1 : 5 000
 - 4. Hlavní výkres: koncepce uspořádání krajiny (výřez vsítý do textové části) 1 : 5 000
 - 5. Hlavní výkres: koncepce dopravní infrastruktury 1 : 10 000
 - 8. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změn č. 1D Územního plánu Kladno

- 1) Textová část
- 2) Grafická část:
 - 9. Koordinační výkres 1 : 5 000
 - 11. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (vsítý do textové části) 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

A. AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	8
B.1 Základní koncepce rozvoje území města.....	8
B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města.....	8
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
C.1 Urbanistická koncepce.....	8
C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.....	9
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně.....	14
C.4 Vymezení stabilizovaných ploch.....	15
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ.....	17
D.1 Dopravní infrastruktura.....	17
D.2 Technická infrastruktura.....	19
D.3 Občanské vybavení.....	19
D.4 Veřejná prostranství.....	20
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.....	22
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	23
F.1 Obecné podmínky pro využití ploch.....	23
F.2 Konkrétní podmínky pro využití ploch.....	25
F.3 Specifické podmínky využití.....	67
F.4 Podmínky prostorového uspořádání.....	74
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	88

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ.....	92
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	98
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	99
K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	99
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	100
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	100
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	103
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	103
P. PŘÍLOHY	103

Zastupitelstvo města Kladna, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává pro správní území města Kladna územně plánovací dokumentaci

ZMĚNY Č. 1D ÚZEMNÍHO PLÁNU Kladno

v tomto znění:

A. AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- A1.1 Změnami č. 1D se aktualizuje vymezení zastavěného území. Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese a zachycuje stav k 1. 8. 2019.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území města

- B1.1 Změnami č. 1D se nemění základní koncepce rozvoje území města stanovená v Územním plánu Kladno (dále též ÚP).

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města

- B2.1 Změnami č. 1D se nemění koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovená v Územním plánu Kladno.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

- C1.1 Změnami č. 1D se níže popsaným způsobem aktualizuje urbanistická koncepce města, stanovená v Územním plánu Kladno.
- C1.2 V kapitole B.2.1. Urbanistická koncepce se ve druhém odstavci nahrazuje druhá věta tímto zněním: „Základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, stanovení podílu zeleně, intenzity využití pozemků v plochách) jsou rovněž nastaveny v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole F. 2.“
- C1.3 V kapitole B.2.1. Urbanistická koncepce na začátku čtvrtého odstavce se text „Ve vztahu k budování dopravní infrastruktury,“ nahrazuje textem „V plochách změn“.

- C.1.4 V kapitole B.2.1. Urbanistická koncepce v pátém odstavci se odrážky s hlavními zásadami urbanistické koncepce upravují takto:
- a) ve druhé odrážce se za slovem „rozvoje“ vypouští slovo „centra“;
 - b) ve druhé odrážce se text „asanačním území Vojtěšská hut“ nahrazuje textem „transformačním území Maďarka a Vojtěšská hut“;
 - c) čtvrtá odrážka se nahrazuje textem „Vícepodlažní městská zástavba – plochy bydlení hromadného (BH) doplňují a rozšiřují sídliště Kročehlavy a severní část Rozdělova.“;
 - d) v páté odrážce se text „všech transformačních územích“ nahrazuje textem „většině transformačních území“;
 - e) na konec šesté odrážky se za text „městského charakteru“ doplňuje text „a v těch transformačních územích, kde je navržen rozvoj bydlení“;
 - f) v sedmé odrážce se v první větě nahrazuje text „všech“ textem „většiny“;
 - g) v sedmé odrážce se vypouští věta „K prověření ...“;
 - h) desátá odrážka se nahrazuje textem „V plochách VS, resp. SM uvnitř transformačních území, vymezených ve výkresu č. 1 „Výkres základního členění území“ k řešení regulačním plánem se připouští umístění ploch, staveb a zařízení veřejné infrastruktury, ploch bydlení, ploch rekreace, ploch smíšených a ploch nezastavěného území v rozsahu a za podrobnějších podmínek využití stanovených regulačním plánem.“;
 - i) na konci jedenácté odrážky se vypouští text „nebo plochách hřbitovů“;
 - j) dvanáctá odrážka se nahrazuje textem „Výšková hladina zástavby je stanovena podle stávajícího a cílového charakteru jednotlivých lokalit vymezením zón prostorového uspořádání.“;
 - k) třináctá odrážka „Výšková hladina bytových domů ...“ se vypouští;
 - l) čtrnáctá odrážka se nahrazuje textem „Požadavky na charakter a strukturu zástavby, koeficient zeleně a intenzitu využití pozemků jsou rovněž vztaheny k vymezeným zónám prostorového uspořádání a zohledňují zachování a rozvoj hodnot území a způsob jeho využití.“.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

- C2.1 Změnami č. 1D se upravuje text prvního odstavce v kapitole „C.1. Vymezení zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby, návrh organizace a využití území“ takto:
- a) ve druhé větě se za text „podmínky využití“ doplňuje text „a prostorového uspořádání“;
 - b) ve třetí větě se text „Systém vymezení a podmínek využití ploch s rozdílným využitím je podrobně specifikován v kapitole F textové části ÚP a zakreslen“ nahrazuje textem „Podmínky využití a prostorového uspořádání jsou podrobně specifikovány v kapitole F textové části ÚP a zakresleny“.
- C2.2 Nadpis tabulky Tab.1 se upravuje na znění „Tab.1: Zastavitelné plochy (Z), koridory (K) a plochy přestavby (P)“. Text „ZASTAVITELNÉ PLOCHY“, původně uvedený nad nadpisem tabulky Tab.1, se přesunuje pod tento nadpis.
- C2.3 V rozsahu zakresleném ve výkresech se ruší zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou již zcela využity, a ve vazbě na to se vypouštějí příslušné řádky z tabulek Tab.1 a Tab.2. Jde o plochy:
- a) Z1-SM, Z2-PV, Z4-BI, Z20-BI, Z95-VS, Z308-BI, Z367-BI, Z399-SM a Z400-BI,
 - b) P129-SM, P130-BI, P131-BI, P132-VS, P133-VS, P136-BI, P138-BI, P171-BI, P173-BI, P174-BI, P180-BI, P185-SM, P227-PV, P245-SM, P246-BH, P247-BI, P248-BI, P254-SM, P283-V, P285-BI, P388-VS a P427-OM,
 - c) N372-ZS.

- C2.4 V rozsahu zakresleném ve výkresech se ruší zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, které jsou nově vymezeny pro jiné využití anebo přičleněny k sousední ploše, a ve vazbě na to se vypouštějí příslušné řádky z tabulek Tab.1 a Tab.2. Jde o plochy:
- a) Z8-PV, Z286-PV, Z287-DS, Z305-BI, Z319-PV, Z329-V, Z413-OS, Z2971-BH a Z2972-BH,
 - b) P128-DS, P141-PV, P142-SM, P178-BI, P202-VS, P203-BH, P222-OM, P255-OS, P260-DS, P306-BI, P310-DS, P311-DS, P323-SM, P336-VS, P337-VS, P383-DS, P384-DS, P406-DS a P424-BH,
 - c) N49-ZO, N125-ZO, N290-ZO, N292-ZO, N293-ZO, N294-ZO, N295-ZO, N349-ZO, N353-ZO, N354-ZO, N356-ZO, N358-ZO, N362-ZO, N365-ZO, N366-ZO a N405-ZV.
- C2.5 V rozsahu zakresleném ve výkresech se zmenšuje rozsah níže vyjmenovaných zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, které jsou již z části využity, a ve vazbě na to se aktualizují výměry těchto ploch, uvedené v tabulkách Tab.1 a Tab.2:
- 1) Z14-BI – výměra se mění na 4003 m²,
 - 2) Z15-BI – výměra se mění na 12179 m²,
 - 3) Z22-BI – výměra se mění na 12840 m²,
 - 4) Z82-BI – výměra se mění na 6412 m²,
 - 5) Z88-BI – výměra se mění na 5974 m²,
 - 6) P78-BI – výměra se mění na 3254 m²,
 - 7) P140-BI – výměra se mění na 2934 m²,
 - 8) P175-BI – výměra se mění na 1885 m²,
 - 9) P176-BI – výměra se mění na 3159 m²,
 - 10) P179-BI – výměra se mění na 849 m²,
 - 11) P3381-VS – výměra se mění na 31760 m².
- C2.6 V rozsahu zakresleném ve výkresech se zmenšuje rozsah níže vyjmenovaných zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, neboť jejich část je nově vymezena pro jiné využití (a případně je část plochy již využita), a ve vazbě na to se aktualizují výměry těchto ploch, uvedené v tabulkách Tab.1 a Tab.2:
- 1) Z7-BH – výměra se mění na 5285 m²,
 - 2) Z10-BI – výměra se mění na 14934 m²,
 - 3) Z12-BI – výměra se mění na 11081 m²,
 - 4) Z42-SM – výměra se mění na 19051 m²,
 - 5) Z67-BI – výměra se mění na 10050 m²,
 - 6) Z72-BI – výměra se mění na 10733 m²,
 - 7) Z79-BI – výměra se mění na 8159 m²,
 - 8) Z90-BH – výměra se mění na 9945 m²,
 - 9) Z382-BI – výměra se mění na 4171 m²,
 - 10) Z386-SM – výměra se mění na 436938 m²,
 - 11) Z416-OM – výměra se mění na 30189 m²,
 - 12) Z418-BI – výměra se mění na 14597 m²,
 - 13) P102-SM – výměra se mění na 562 m²,
 - 14) P127-VS – výměra se mění na 24349 m²,
 - 15) P137-PV – výměra se mění na 220 m²,
 - 16) P139-BI – výměra se mění na 2616 m²,
 - 17) P165-BH – výměra se mění na 20850 m²,
 - 18) P167-BI – výměra se mění na 628 m²,
 - 19) P181-OM – výměra se mění na 8512 m²,

- 20) P183-BI – výměra se mění na 5157 m²,
- 21) P193-BH – výměra se mění na 843 m²,
- 22) P223-VS – výměra se mění na 51994 m²,
- 23) P234-SM – výměra se mění na 8302 m²,
- 24) P237-SM – výměra se mění na 14581 m²,
- 25) P242-SM – výměra se mění na 5002 m²,
- 26) P304-BI – výměra se mění na 11603 m²,
- 27) P321-SM – výměra se mění na 1072 m²,
- 28) P328-SM – výměra se mění na 3013 m²,
- 29) P330-V – výměra se mění na 450715 m²,
- 30) P331-VS – výměra se mění na 8079 m²,
- 31) P332-VS – výměra se mění na 29981 m²,
- 32) P333-VS – výměra se mění na 33211 m²,
- 33) P381-BI – výměra se mění na 2522 m²,
- 34) P403-VS – výměra se mění na 28952 m²,
- 35) P3382-VS – výměra se mění na 4248 m²,
- 36) N355-ZO – výměra se mění na 36474 m²,
- 37) N376-ZV – výměra se mění na 685 m².

C2.7 V rozsahu zakresleném ve výkresech se mění vymezení níže vyjmenovaných zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, a ve vazbě na to se aktualizují výměry těchto ploch, uvedené v tabulkách Tab.1 a Tab.2:

- 1) Z3-BI – výměra se mění na 16887 m²,
- 2) Z9-BI – výměra se mění na 18316 m²,
- 3) Z16-BI – výměra se mění na 47209 m²,
- 4) Z23-BI – výměra se mění na 1952 m²,
- 5) Z89-BI – výměra se mění na 7499 m²,
- 6) Z92-SM – výměra se mění na 2823 m²,
- 7) Z401-SM – výměra se mění na 5807 m²,
- 8) Z417-SM – výměra se mění na 12703 m²,
- 9) P196-BH – výměra se mění na 2664 m²,
- 10) P235-SM – výměra se mění na 60296 m²,
- 11) P282-VS – výměra se mění na 19179 m²,
- 12) P334-VS – výměra se mění na 121693 m²,
- 13) P408-SM – výměra se mění na 56685 m²,
- 14) P409-SM – výměra se mění na 17548 m²,
- 15) P411-SM – výměra se mění na 17900 m²,
- 16) P414-PV – výměra se mění na 2615 m²,
- 17) P432-SM – výměra se mění na 56224 m²,
- 18) N378-ZV – výměra se mění na 4996 m².

C2.8 V rozsahu zakresleném ve výkresech se zvětšuje rozsah níže vyjmenovaných zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, a ve vazbě na to se aktualizují výměry těchto ploch, uvedené v tabulkách Tab.1 a Tab.2:

- 1) Z11-BI – výměra se mění na 8412 m²,
- 2) Z93-SM – výměra se mění na 6516 m²,
- 3) P126-SM – výměra se mění na 25532 m²,
- 4) P222-PV – výměra se mění na 27507 m²,

- 5) P240-SM – výměra se mění na 8772 m²,
- 6) P273-SM – výměra se mění na 3987 m²,
- 7) P284-BI – výměra se mění na 9197 m²,
- 8) P337-SM – výměra se mění na 41397 m²,
- 9) P387-SM – výměra se mění na 6485 m²,
- 10) P410-SM – výměra se mění na 25753 m²,
- 11) P432-PV – výměra se mění na 39255 m²,
- 12) P1Z07-PV – výměra se mění na 4405 m²,
- 13) P1Z30-SM – výměra se mění na 12485 m²,
- 14) P1Z55-BI – výměra se mění na 19714 m²,
- 15) P1Z57-BH – výměra se mění na 14123 m²,
- 16) N13-ZV – výměra se mění na 8392 m²,
- 17) N393-NP – výměra se mění na 75790 m².

C2.9 V rozsahu zakresleném ve výkresech se vymezují níže vyjmenované zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, vzniklé oddělením z již dříve vymezených ploch změn, úpravou jejich rozsahu nebo změnou jejich využití. Ve vazbě na to se do tabulek Tab.1 a Tab.2 na příslušná místa dle číselné posloupnosti doplňují řádky:

- 1) Z3-PV / Veřejná prostranství / 5003,
- 2) Z9-PV / Veřejná prostranství / 672,
- 3) Z10-PV / Veřejná prostranství / 9782,
- 4) Z16-PV / Veřejná prostranství / 1762,
- 5) Z23-PV / Veřejná prostranství / 110,
- 6) Z67-PV / Veřejná prostranství / 256,
- 7) Z72-PV / Veřejná prostranství / 1546,
- 8) Z79-PV / Veřejná prostranství / 955,
- 9) Z82-PV / Veřejná prostranství / 267,
- 10) Z90-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 309,
- 11) Z90-PV / Veřejná prostranství / 6574,
- 12) Z286-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 489,
- 13) Z287-PV / Veřejná prostranství / 1612,
- 14) Z305-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 2461,
- 15) Z329-VS / Výroba a služby / 64051,
- 16) Z355-VS / Výroba a služby / 822,
- 17) Z382-PV / Veřejná prostranství / 86,
- 18) Z386-OV / Občanské vybavení – veřejná infrastruktura / 10493,
- 19) Z386-PV / Veřejná prostranství / 11244,
- 20) Z418-PV / Veřejná prostranství / 3708,
- 21) P102-PV / Veřejná prostranství / 316,
- 22) P127-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 3698,
- 23) P128-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 610,
- 24) P183-PV / Veřejná prostranství / 228,
- 25) P223-PV / Veřejná prostranství / 1838,
- 26) P235-PV / Veřejná prostranství / 340,
- 27) P240-PV / Veřejná prostranství / 538,
- 28) P310-PV / Veřejná prostranství / 8855,
- 29) P323-VS / Výroba a služby / 4896,
- 30) P333-PV / Veřejná prostranství / 2140,

- 31) P334-PV / Veřejná prostranství / 3540,
- 32) P362-PV / Veřejná prostranství / 1940,
- 33) P383-PV / Veřejná prostranství / 395,
- 34) P384-PV / Veřejná prostranství / 1740,
- 35) P424-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 4156,
- 36) N15-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 1524,
- 37) N125-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 3142,
- 38) N358-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 42676,
- 39) N386-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 55757,
- 40) N416-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 468.

C2.10 V rozsahu zakresleném ve výkresech se nově vymezují níže vyjmenované zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, a ve vazbě na to se do tabulek Tab.1 a Tab.2 na příslušná místa dle číselné posloupnosti doplňují řádky:

- 1) Z1Z04-VS / Výroba a služby / 10107,
- 2) Z1Z05-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 1126,
- 3) Z1Z06-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 108,
- 4) Z1Z26-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 8160,
- 5) Z1Z28-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 396,
- 6) Z1Z30-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 3336,
- 7) Z1Z41-PV / Veřejná prostranství / 897,
- 8) Z1Z48-PV / Veřejná prostranství / 3785,
- 9) Z1Z49-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 1576,
- 10) Z1Z51-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 3206,
- 11) Z1Z52-PV / Veřejná prostranství / 310,
- 12) Z1Z53-PV / Veřejná prostranství / 28,
- 13) Z1Z54-PV / Veřejná prostranství / 1251,
- 14) Z1Z55-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 7482,
- 15) P1Z02-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 3794,
- 16) P1Z03-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 2586,
- 17) P1Z04-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 3111,
- 18) P1Z06-PV / Veřejná prostranství / 1775,
- 19) P1Z09-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 1123,
- 20) P1Z09-PV / Veřejná prostranství / 239,
- 21) P1Z10-PV / Veřejná prostranství / 2414,
- 22) P1Z11-OS / Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení / 5459,
- 23) P1Z13-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 1423,
- 24) P1Z16-OV / Občanské vybavení – veřejná infrastruktura / 4666,
- 25) P1Z17-OV / Občanské vybavení – veřejná infrastruktura / 4098,
- 26) P1Z18-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 5321,
- 27) P1Z20-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 55002
- 28) P1Z33-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 17850,
- 29) P1Z34-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 2309,
- 30) P1Z35-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 1837,
- 31) P1Z36-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 1196,
- 32) P1Z40-VS / Výroba a služby / 2926,
- 33) P1Z43-W / Plochy vodní a vodohospodářské / 720,
- 34) P1Z45-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 4215,

- 35) P1Z47-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 692,
- 36) P1Z50-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 1156,
- 37) P1Z52-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 2364,
- 38) P1Z56-PV / Veřejná prostranství / 643,
- 39) P1Z64-PV / Veřejná prostranství / 874,
- 40) P1Z65-PV / Veřejná prostranství / 1049,
- 41) P1Z66-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 2115,
- 42) P1Z80-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 15674,
- 43) P1Z83-PV / Veřejná prostranství / 1599,
- 44) P1Z84-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 1276,
- 45) P1Z85-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 4643,
- 46) P1Z86-SM / Plochy smíšené obytné městské / 6568,
- 47) P1Z87-SM / Plochy smíšené obytné městské / 14905,
- 48) P1Z88-PV / Veřejná prostranství / 1558,
- 49) N1Z01-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 962,
- 50) N1Z03-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 2851,
- 51) N1Z04-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 5370,
- 52) N1Z06-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 3276,
- 53) N1Z07-ZV / Zeleň na veřejných prostranstvích / 2621,
- 54) N1Z12-ZS / Zeleň soukromá a vyhrazená / 3712,
- 55) N1Z13-ZS / Zeleň soukromá a vyhrazená / 1774,
- 56) N1Z26-ZS / Zeleň soukromá a vyhrazená / 2031,
- 57) N1Z27-ZS / Zeleň soukromá a vyhrazená / 954.

C2.11 V rozsahu zakresleném ve výkresech se dosavadní zastavitelné plochy Z124-V, Z379-BI a Z404-PV mění na plochy přestavby. Ve vazbě na to se v tabulce Tab.1 ruší řádky „Z124-V ...“, „Z379-BI ...“ a „Z404-PV ...“ a na příslušná místa dle číselné posloupnosti se do ní doplňují řádky:

- a) P124-V / Výroba / 40072;
- b) P379-BI / Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské / 10171;
- c) P404-PV / Veřejná prostranství / 2003.

C2.12 V rozsahu zakresleném ve výkresech se ze zastavitelné plochy Z386-SM odděluje část při jejím východním konci, rozšiřuje se až k ulici Na Kopci a nově se označuje Z1Z386-SM. Ve vazbě na to se do tabulky Tab.1 na příslušné místo dle číselné posloupnosti doplňuje řádek „Z1Z386-SM / Plochy smíšené obytné – městské / 14712“.

C2.13 Z tabulky Tab.1 se vypouštějí řádky „Z91-BI ...“, „P169-BI ...“ a „P197-DS“.

C2.14 V tabulce Tab.1 u všech ploch s indexem končícím „-V“ se ve sloupci „způsob využití plochy“ mění text „Výroba a skladování – lehký průmysl“ na text „Výroba“.

C2.15 V tabulce Tab.1 u všech ploch s indexem končícím „-VS“ se ve sloupci „způsob využití plochy“ mění text „Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba“ na text „Výroba a služby“.

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

C3.1 Změnami č. 1D se mimo výše uvedených změn ve vymezení ploch změn v krajině (N) nemění systém sídelní zeleně, stanový v Územním plánu Kladno.

C.4 Vymezení stabilizovaných ploch

C4.1 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkresech mění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) lokalita změny 1Z83 (Hnidousy, u kostela): změna ze ZV na OV,
- 2) lokalita změny 1Z84 (Hnidousy, u hřiště): změna z BI na OS,
- 3) lokalita změny 1Z85 (Hnidousy, historické jádro): změna dvou ploch z VS na BI a PV,
- 4) lokalita změny 1Z86 (Motyčín, u pavilonky): změna ze ZO a OS na ZV a ZS,
- 5) lokalita změny 1Z87 (Motyčín jihozápad): změna z VS na BI a změna ze ZO na VS a BI,
- 6) lokalita změny 1Z88 (Tuhaň): změna z RZ na BI,
- 7) lokalita změny 1Z89 (Vrapický dvůr): změna z TI na VS,
- 8) lokalita změny 1Z90 (Vrapice, kolonie): změna z BI na OS,
- 9) lokalita změny 1Z91 (severozápadně od Vrapic): změna z NL na ZS,
- 10) lokalita změny 1Z92 (Na Šestém): změna z VS na DZ,
- 11) lokalita změny 1Z93 (Dubí, učiliště): změna dvou ploch ze ZO na OV a ZS,
- 12) lokalita změny 1Z94 (východně od Dubí): změna z RZ na NZ,
- 13) lokalita změny 1Z95 (Dubí): změna z RZ na ZS,
- 14) lokalita změny 1Z96 (Dubí): změna ze ZS na V,
- 15) lokalita změny 1Z97 (Dubí): změna z BH na BI,
- 16) lokalita změny 1Z98 (Dubí, Na Vysokém): změna ze ZO na ZS a SM,
- 17) lokalita změny 1Z99 (Dubí, Na Vysokém): změna dvou ploch z BI a NZ na OS,
- 18) lokalita změny 1Z101 (Motyčín jih): změna z NL na ZS,
- 19) lokalita změny 1Z102 (nad hřbitovy): změna ze SM na ZO,
- 20) lokalita změny 1Z103 (nad hřbitovy): změna tří ploch ze ZO na RZ a PV,
- 21) lokalita změny 1Z104 (jih průmyslové zóny Jih): změna ze ZO na V,
- 22) lokalita změny 1Z106 (u Mety): změna ze SM na BH,
- 23) lokalita změny 1Z107 (u Pražské křižovatky): změna ze ZO na BH,
- 24) lokalita změny 1Z108 (Okrsek, les Zabitý): změna z NL a BH na ZV,
- 25) lokalita změny 1Z109 (Okrsek, Ukrajinská): změna z NL na BH,
- 26) lokalita změny 1Z110 (u Tesca): změna z DS na OM,
- 27) lokalita změny 1Z112 (Výhybka jihovýchod): změna z OV na DZ,
- 28) lokalita změny 1Z113 (Výhybka jih): změna z DS na OM,
- 29) lokalita změny 1Z114 (Dubí jih): změna čtrnácti ploch ze ZO, DS, PV a SM na ZV a změna tří ploch ze ZO a PV na BI,
- 30) lokalita změny 1Z115 (Dříň): změna z BI na PV,
- 31) lokalita změny 1Z116 (Dříň): změna dvou ploch ze ZV na BI a SM, z OV na SM a z BI na PV,
- 32) lokalita změny 1Z117 (podél ul. Libušiny, západní hrany Na Šestém a Dubí): změna sedmi ploch z V, VS, DS, SM a NS na ZO,
- 33) lokalita změny 1Z118 (Kročehlavský východ): změna dvou ploch ze ZO na W,
- 34) lokalita změny 1Z119 (průmyslová zóna Dříň): změna z V na VS,
- 35) lokalita změny 1Z120 (Sídlung): změna ze SM na BH,
- 36) lokalita změny 1Z121 (Na Slovance): změna ze SM na BI,
- 37) lokalita změny 1Z122 (u kročehlavského pivovaru): změna ze SM na BH,
- 38) lokalita změny 1Z123 (ul. J. Hory): změna ze SM na OM,
- 39) lokalita změny 1Z124 (u divadla): změna hranice mezi plochami ZV a OV,
- 40) lokalita změny 1Z125 (sportovní gymnázium): změna dvou ploch z BH na OV,

- 41) lokalita změny 1Z126 (za Galerii na Sítiné): změna z DS na OV,
- 42) lokalita změny 1Z128 (východně od Engerthu): změna ZO na NS,
- 43) lokalita změny 1Z129 (Engerth): změna ze ZS a ZO na ZV,
- 44) lokalita změny 1Z130 (sídliště V. Lanny): změna BH na ZV,
- 45) lokalita změny 1Z131 (Bresson u trati): změna dvou ploch z DZ a TI na ZO,
- 46) lokalita změny 1Z133 (u Sletišť): změna dvou ploch ze ZV a DS na OS,
- 47) lokalita změny 1Z134 (síd. Rozdělov, ul. Římská): změna ze SM na OV,
- 48) lokalita změny 1Z135 (Rozdělov, konečná bus): změna z DS na OM,
- 49) lokalita změny 1Z136 (Švermov, ul. 28. října): změna ze SM a PV na BI, změna z PV na SM,
- 50) lokalita změny 1Z137 (Pod zdravotní školou): změna ze ZV a PV na BI, změna ze ZO a PV na ZV a změna ze ZO na BI,
- 51) lokalita změny 1Z138 (Okrsek 4): změna z DS, PV a ZO na NL a PV,
- 52) lokalita změny 1Z139 (Thienfeld): změna z V a DS na VS,
- 53) lokalita změny 1Z140 (Dřín jihovýchod): změna z V a SM na VS,
- 54) lokalita změny 1Z141 (Dřín jih): změna z V na VS,
- 55) lokalita změny 1Z142 (Dřín severovýchod): změna z V a DS na VS,
- 56) lokalita změny 1Z143 (Motyčín, historické jádro): změna dvou ploch z VS na BI,
- 57) lokalita změny 1Z144 (Dubí, čistička): změna ze ZS na TI a NZ,
- 58) lokalita změny 1Z145 (severozápadně od Vrapic): změna dvou ploch ze ZS na NP,
- 59) lokalita změny 1Z146 (ul. Fr. Kloze): změna z PV na OS,
- 60) lokalita změny 1Z147 (Štechova): změna dvou ploch ze SM na OS,
- 61) lokalita změny 1Z148 (Bukovka): změna ze ZV na OS,
- 62) lokalita změny 1Z149 (Hnidousy u hřiště): změna z OS na OV,
- 63) lokalita změny 1Z150 (zahrádková kolonie Podprůhon): změna tří ploch z RZ a SM na OV,
- 64) lokalita změny 1Z151 (Švermov, u Havlíčkova nám.): změna ze SM na BI,
- 65) lokalita změny 1Z152 (Kübeck): změna z PV na SM a DZ,
- 66) lokalita změny 1Z153 (Podprůhon, býv. Beneda): změna z BI na VS,
- 67) lokalita změny 1Z154 (Koněv): změna z V na VS,
- 68) lokalita změny 1Z155 (východně od Vrapic): změna z TI na TO,
- 69) lokalita změny 1Z156 (Švermov, ul. Velvarská): změna ze SM na BI,
- 70) lokalita změny 1Z157 (Dubí): změna ze SM na BI,
- 71) lokalita změny 1Z158 (staré Kročehlavy): změna ze SM na BI,
- 72) lokalita změny 1Z159 (u Amálky, ul. Kubelíkova): změna ze SM na BI,
- 73) lokalita změny 1Z160 (u nemocnice): změna ze SM na BI,
- 74) lokalita změny 1Z161 (Korea): změna z NL na NZ, NS a ZS,
- 75) lokalita změny 1Z162 (Na Šestém): změna z VS na ZO,
- 76) lokalita změny 1Z164 (u Kauflandu): změna z OM na OS,
- 77) lokalita změny 1Z165 (u Centralu): změna z OV na OS,
- 78) lokalita změny 1Z166 (Motyčín západ): změna z BI na ZS,
- 79) lokalita změny 1Z167 (Motyčín západ): změna z NZ na ZO,
- 80) lokalita změny 1Z168 (Motyčín západ): změna z BI na ZO,
- 81) lokalita změny 1Z169 (Koněv): změna z návrhu VS a DS na stav VS,
- 82) lokalita změny 1Z170 (Lapák): změna z návrhu OS na stav NZ,
- 83) lokalita změny 1Z171 (Podprůhon): změna ze ZS na BI,
- 84) lokalita změny 1Z172 (u Mety): změna z DS na OM,
- 85) lokalita změny 1Z173 (Rozdělov sever): změna z PV a BH na DS,
- 86) lokalita změny 1Z174 (Okrsek, Bulharská): změna z PV a BH na DS,

- 87) lokalita změny 1Z175 (u Mety): změna z BH na DS,
- 88) lokalita změny 1Z176 (Korea): změna z DZ na RZ,
- 89) lokalita změny 1Z177 (za Oázou): změna z NZ na ZS,
- 90) lokalita změny 1Z178 (U Borovin): změna z NZ, NL a PV na DS.

C4.2 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkresech mění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v těchto skupinách lokalit:

- 1) **lokality změn 1Z100** (celkem 43 lokalit): změna z rozvojové plochy (zastavitelné nebo přestavbové) na stabilizovanou plochu se stejným využitím,
- 2) **lokality změn 1Z200** (celkem 46 lokalit): připojení části plochy PV či ZV k sousední stabilizované ploše s jiným způsobem využití,
- 3) **lokality změn 1Z300** (celkem 99 lokalit): změna ze stabilizované plochy s jiným způsobem využití na stabilizovanou plochu SM,
- 4) **lokality změn 1Z400** (celkem 72 lokalit): změna ze stabilizované plochy s jiným způsobem využití na stabilizovanou plochu ZV,
- 5) **lokality změn 1Z500** (celkem 8 lokalit): změna ze stabilizované plochy DZ na stabilizovanou plochu s jiným způsobem využití,
- 6) **lokality změn 1Z600** (celkem 4 lokalit): změna ze stabilizované plochy s jiným způsobem využití na stabilizovanou plochu BH,
- 7) **lokality změn 1Z700** (celkem 14 lokalit): změna z plochy ZO na stabilizovanou plochu s jiným způsobem využití,
- 8) **lokality změn 1Z800** (celkem 19 lokalit): změna ze stabilizované plochy s jiným způsobem využití na stabilizovanou plochu NL,
- 9) **lokality změn 1Z900** (celkem 57 lokalit): změna ze stabilizované plochy PV, ZV či ZO v zóně Sídlištní zástavby na stabilizovanou plochu s jiným způsobem využití.

C4.3 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkresech upravují hranice stabilizovaných ploch PV.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

- D1.1 Změnami č. 1D se níže popsaným způsobem aktualizuje a doplňuje koncepce dopravní infrastruktury stanovená v Územním plánu Kladno.
- D1.2 V kapitole D.1.1, podkapitole Železniční doprava, se ze třetí odrážky vypouští text „s plochou pro dopravu v klidu P260-DS“.
- D1.3 V kapitole D.1.1, podkapitole Vlečky a speciální dráhy, se ruší třetí odrážka.
- D1.4 V kapitole D.1.2, podkapitole Silniční doprava, se na konec první odrážky doplňuje text „a páteřních místních komunikací“; stejný text se doplňuje také na konec nadpisu tabulky Tab. 4.
- D1.5 V souvislosti se změnami ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby dochází v tabulce Tab. 4 k těmto dílčím změnám:

- a) index plochy „P310-DS“ se mění na „P310-PV“ a z popisu stavby u této plochy se vypouští text „(silnice II/238),
 - b) index plochy „P383-DS“ se mění na „P383-PV“,
 - c) index plochy „P384-DS“ se mění na „P384-PV“,
 - d) index plochy „Z287-DS“ se mění na „Z287-PV“,
 - e) do tabulky se na příslušné místo dle číselné posloupnosti doplňuje řádek s textem „P1Z65-PV / Nové komunikační propojení mezi ulicí Lesík a silnicí II/118 / Kladno“,
 - f) do tabulky se na příslušné místo dle číselné posloupnosti doplňuje řádek s textem „Z1Z48-PV / Plocha pro kruhový objezd na křižovatce silnic III/23631 a III/23635 (Smečenská) / Kladno, Rozdělov“.
- D1.6 V kapitole D.1.2, podkapitole Silniční doprava, se ruší první odrážka pod tabulkou Tab. 4 „Návrh ÚP respektuje ...“ a z následující odrážky se vypouští text „nevymezuje změnu kategorizace silnic a místních komunikací, pouze“.
- D1.7 V kapitole D.1.2, podkapitole Místní a účelové komunikace, dochází k těmto dílčím změnám:
- a) druhá odrážka a tabulka Tab. 5 se ruší,
 - b) ze třetí odrážky se vypouští text „, s výjimkou sběrných komunikací (plochy DS),“,
 - c) do páté odrážky se za úvodní text „Účelové komunikace nejsou“ doplňuje slovo „zpravidla“.
- D1.8 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkresech:
- a) ruší trasy komunikací (celkem ve 13 lokalitách),
 - b) vymezují stávající páteřní místní komunikace,
 - c) vymezují navržené úseky silnic a páteřních místních komunikací (celkem ve 4 lokalitách),
 - d) vymezují navržené místní a účelové komunikace v zastavitelných a přestavbových plochách.
- D1.9 Z kapitoly D.1.3 se vypouští druhá odrážka „Návrh ÚP vymezuje ...“.
- D1.10 Do kapitoly D.1.4 se na začátek první odrážky doplňuje text „Zařízení letecké dopravy se v řešeném území nevyskytují ani nejsou navrhována.“.
- D1.11 V kapitole D.1.5, podkapitole Pěší doprava, se ze druhé odrážky vypouští slovo „vyhrazené“ a ve třetí odrážce se veškerý text za slovem „zakreslených“ nahrazuje textem „formou šipek bezmotorových propojení ve výkresové části dokumentace a zařazených mezi veřejně prospěšné stavby“.
- D1.12 V kapitole D.1.5, podkapitole Cyklistická doprava, dochází k těmto dílčím změnám:
- a) druhá odrážka „Veškeré komunikace ...“ se ruší,
 - b) třetí odrážka se nahrazuje tímto zněním: „Návrh ÚP navrhuje ucelený systém chráněných cyklistických tras a propojení na celém řešeném území Kladna, včetně vazby na okolní obce a širší území. Systém je tvořen stávajícími cyklostezkami či cyklotrasami a navrhovanými cyklostezkami a cyklotrasami a slouží jako podklad pro návrh a realizaci chráněných komunikací pro cyklisty“,
 - c) ve čtvrté odrážce se text „pruh pro cyklisty jako součást pozemní komunikace“ nahrazuje textem „pás pro cyklisty“ a text „stanovena“ se nahrazuje textem „stanoveno na základě Cyklogenerelu Kladna a“,
 - d) úvod páté odrážky „V konkrétním místě ... vhodné procyklistické“ se nahrazuje textem „Realizována budou vhodná procyklistická“,
 - e) v šesté odrážce se původní text nahrazuje textem „Odlišné trasování komunikací pro cyklisty je přípustné za podmínky, že plnohodnotně nahradí trasu, stanovenou územním plánem.“

V úsecích, vyznačených ve výkrese k upřesnění trasování, bude trasování upřesněno na základě podrobnějšího prověření.“,

- f) v sedmé odrážce se za úvodní slova „Pro cykloturistiku je“ doplňuje slovo „dále“ a v závorce se jako první slovo doplňuje „zejména“,
- g) v osmé odrážce se původní text nahrazuje textem „Realizace další cyklistické infrastruktury (zejména integrovaných cyklistických koridorů ve vozovce) mimo stanovený systém chráněných cyklistických tras a propojení je přípustná dle regulativů ploch s rozdílným využitím a vhodná vzhledem k vyvážené dopravní obslužnosti území.“,
- h) devátá odrážka se ruší.

- D1.13 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkresech vymezují šipky „bezmotorové propojení“ a „dopravní propojení, vjezd do území“.
- D1.14 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkresech vymezují linie „chráněné cyklistické trasy a propojení“ a „chráněné cyklistické trasy a propojení – k upřesnění trasování“ a ve výkrese č. 5 se naopak ruší překonaný původní návrh cyklistických tras.
- D1.15 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkrese č. 5 doplňují vhodné lokality pro umístění hromadných garáží (celkem 10 lokalit) a pro umístění parkoviště (1 lokalita). V kapitole D.1.6, podkapitole Doprava v klidu a dopravní zařízení, se v souvislosti s tím text ve druhé odrážce (včetně pododrážek) nahrazuje textem „V rámci koncepce řešení dopravy klidu územní plán vymezuje vhodné lokality pro umístění hromadných garáží – viz výkres č. 5.“ a třetí odrážka se ruší.

D.2 Technická infrastruktura

- D2.1 Změnami č. 1D se nemění koncepce technické infrastruktury stanovená v Územním plánu Kladno, pouze se níže popsáním způsobem upravuje text některých ustanovení.
- D2.2 V kapitole D.2.1, podkapitole Zásobování vodou, se v páté odrážce nahrazuje text „veřejných prostorech při respektování ...“ textem „veřejných prostranstvích.“ a šestá a osmá odrážka se ruší.
- D2.3 V kapitole D.2.1, podkapitole Kanalizace, se na konec čtvrté odrážky doplňuje věta „Před umístěním každé stavby bude prověřeno, že pro ni dostačuje volná kapacita ČOV.“, v osmé odrážce se nahrazuje text „veřejných prostorech při respektování ...“ textem „veřejných prostranstvích.“ a devátá odrážka se ruší.
- D2.4 V tabulce Tab.6 se v řádce „elektrická energie + CZT“ ruší vypouští text „(s výjimkou V95)“.
- D2.5 V kapitole D.2.2, podkapitole Zásobování plynem, se na začátku první odrážky nahrazuje text „Koncept územního plánu“ textem „Územní plán“, ve třetí odrážce se nahrazuje text „veřejných prostorech při respektování ...“ textem „veřejných prostranstvích.“ a čtvrtá odrážka se ruší.
- D2.6 V kapitole D.2.2, podkapitole Vytápění, se čtvrtá odrážka ruší.
- D2.7 V kapitole D.2.3 se třetí odrážka ruší.

D.3 Občanské vybavení

- D3.1 Změnami č. 1D se nemění koncepce občanského vybavení stanovená v Územním plánu Kladno.
- D3.2 V souvislosti se změnami ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a stabilizovaných ploch se z tabulky Tab. 7 vypouští řádky s textem „P222-OM ...“, „P255-OS ...“, „P421-OV ...“ a „P427-OM ...“ a naopak se do této tabulky na příslušná místa dle číselné posloupnosti doplňují řádky:

- a) P1Z11-OS / Plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení a související parkování u zimního stadionu / Kladno,
- b) P1Z16-OV / Plocha pro občanské vybavení a související parkování u Domu kultury / Kročehlavy,
- c) P1Z17-OV / Plocha pro rozšíření občanského vybavení / Kročehlavy.

D3.3 V souvislosti se změnami ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a stabilizovaných ploch se z tabulky Tab. 8 vypouští řádek s textem „Z413-OS ...“ a naopak se do této tabulky na příslušné místo dle číselné posloupnosti doplňuje řádek s textem „Z386-OV / Plocha pro veřejné občanské vybavení v lokalitě Na Rovině / Kladno“.

D.4 Veřejná prostranství

D4.1 Změnami č. 1D se nemění koncepce veřejných prostranství stanovená v Územním plánu Kladno.

D4.2 V souvislosti se změnami ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a stabilizovaných ploch se z tabulky Tab. 9 vypouští řádky s textem „P141-PV ...“, „P227-PV ...“ a „P420-PV ...“ a naopak se do této tabulky na příslušná místa dle číselné posloupnosti doplňují řádky:

- a) P102-PV / Rozšíření veřejného prostranství ul. Arménské adekvátně k jejímu významu v rámci města, umožnění zřízení chodníku / Kročehlavy,
- b) P183-PV / Rozšíření veřejného prostranství ul. Škroupovy pro zajištění adekvátní dopravní obsluhy / Kladno,
- c) P223-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v transformačním území Vojtěšská huť / Kladno,
- d) P235-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v transformačním území Vojtěšská huť / Kladno,
- e) P240-PV / Veřejné prostranství pro napojení transformačního území Vojtěšská huť na uliční síť města / Kročehlavy,
- f) P310-PV / Veřejné prostranství pro páteřní komunikaci v transformačním území Vojtěšská huť / Dubí,
- g) P333-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v transformačním území Vojtěšská huť / Kladno,
- h) P334-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v transformačním území Vojtěšská huť / Kladno, Dubí,
- i) P362-PV / Veřejné prostranství pro dokončení kruhové křižovatky a souvisejících komunikací, včetně tras pro pěší a cyklisty / Kladno, Dubí, Hnidousy,
- j) P383-PV / Veřejné prostranství pro novou komunikaci mezi ulicemi Huťská a Průmyslová / Kladno,
- k) P384-PV / Veřejné prostranství pro novou komunikaci mezi ulicemi Huťská a Průmyslová / Kladno,
- l) P1Z06-PV / Veřejné prostranství pro rozšíření ul. Na Kopci, vybudování kruhového objezdu pro napojení rozvojového území Na Rovině a pro zajištění prostupnosti území / Kladno,
- m) P1Z09-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti území / Motyčín,
- n) P1Z10-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti území a pro napojení transformačního území Vojtěšská huť na uliční síť města / Kladno, Kročehlavy,
- o) P1Z56-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v ul. U Cihelny / Rozdělův,
- p) P1Z64-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v lokalitě Na Pískách / Motyčín,

- q) P1Z65-PV / Veřejné prostranství pro komunikační propojení ul. Lesík a silnice II/118 / Kladno,
- r) P1Z83-PV / Veřejné prostranství pro rozšíření parkovacích kapacit v sídlišti / Kročehlavy,
- s) P1Z88-PV / Veřejné prostranství pro komunikační propojení ulic V. Macáka a Jarní / Dubí.

D4.3 V souvislosti se změnami ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a stabilizovaných ploch se z tabulky Tab. 10 vypouští řádky s textem „Z2-PV ...“, „Z8-PV ...“, „Z286-PV ...“ a „Z319-PV ...“ a naopak se do této tabulky na příslušná místa dle číselné posloupnosti doplňují řádky:

- a) Z3-PV / Systém veřejných prostranství v rozvojové lokalitě Z3 / Hnidousy,
- b) Z9-PV / Systém veřejných prostranství v rozvojové lokalitě Z9 / Hnidousy,
- c) Z10-PV / Systém veřejných prostranství v rozvojové lokalitě Motyčín západ / Motyčín,
- d) Z16-PV / Systém veřejných prostranství v rozvojové lokalitě Z16 / Hnidousy,
- e) Z23-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupu z ul. K Bubčáku do lesa / Hnidousy,
- f) Z67-PV / Veřejné prostranství pro zajištění dopravní obsluhy jižněji položených rodinných domů / Dubí,
- g) Z72-PV / Systém veřejných prostranství v rozvojové lokalitě Z72 / Rozdělov,
- h) Z79-PV / Systém veřejných prostranství v rozvojové lokalitě Z79 / Kladno,
- i) Z82-PV / Rozšíření veřejného prostranství pro příjezd k zastavitelné ploše Z82-BI a pro zajištění prostupnosti v území / Kladno,
- j) Z90-PV / Systém veřejných prostranství v rozvojové lokalitě Z90 / Kladno,
- k) Z287-PV / Veřejné prostranství pro novou komunikaci mezi ulicemi Huťská a Průmyslová / Kladno,
- l) Z382-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy do rozvojové lokality Z382 / Kladno,
- m) Z386-PV / Veřejná prostranství v rozvojové lokalitě Z386 / Kladno,
- n) Z418-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v části rozvojových lokalit Z417 a Z418 / Dubí
- o) Z1Z41-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v rozvojové lokalitě Z92 a Z93 / Kladno,
- p) Z1Z48-PV / Veřejné prostranství pro úpravu křižovatky, zpřístupňující rozvojovou plochu P1Z72-BH / Rozdělov,
- q) Z1Z52-PV / Veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy v lokalitě Malá strana / Hnidousy,
- r) Z1Z53-PV / Rozšíření veřejného prostranství pro zajištění vyhovujícího příjezdu k ploše přestavby P3383-SM / Dubí,
- s) Z1Z54-PV / Veřejné prostranství pro zajištění příjezdu do rozvojové lokality Z417-SM / Dubí.

D4.4 Na konci kapitoly D.4 se ruší odrážka s textem „V rámci koncepce ...“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

- E1.1 Změnami č. 1D se nemění koncepce uspořádání krajiny stanovená v Územním plánu Kladno, pouze se dílčím způsobem aktualizuje a doplňuje.
- E1.2 V kapitole E.2.1, podkapitole Regionální ÚSES, se v tabulce pro RK 1134 na řádku „Popis: ...“ nahrazuje druhá věta textem „Mezi úseky biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LC01 a LC12.“.
- E1.3 V kapitole E.2.1, podkapitole Lokální ÚSES, se v první větě nahrazuje slovo „jedenácti“ slovem „dvanácti“ a text „LC01 a LC02“ se nahrazuje textem „LC01, LC02 a LC12“.
- E1.4 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkrese vymezuje nové lokální biocentrum LC12 na ploše NP – Plochy přírodní, a v kapitole E.2.1, podkapitole Lokální ÚSES, se v souvislosti s tím na příslušné místo dle číselné posloupnosti doplňuje tato tabulka:

Označení (název): LC 12
Význam: lokální biocentrum
Typy společenstev: kombinovaná
Popis: Lokální biocentrum je představováno stromovým porostem smíšeného charakteru. Biocentrum je funkční.
Prostorové parametry: výměra 3,6 ha

- E1.5 V kapitole E.3 se v odstavci začínajícím „Prostupnost nově vymezených ...“ vypouští text „ Z95-V“ a v posledním odstavci této kapitoly se vypouští text „v lokalitách Podprůhon, Ořechovka, Bukovka a Podzámčí“.
- E1.6 V kapitole E.4.2 se ve druhém odstavci v první větě nahrazuje slovo „zastavitelný“ slovem „zastavitelných“ a třetí odstavec této kapitoly (začínající „V regulativech ...“) se ruší.
- E1.7 V kapitole E.5 se v odrážce (1) nahrazuje věta „Územní plán respektuje vymezení aktivní zóny záplavového území Dřetovického potoka, který protéká řešeným územím.“ větou „Územní plán respektuje všechny vymezené aktivní zóny záplavového území v řešeném území.“.
- E1.8 V kapitole E.7 se ve druhém odstavci ve druhé větě nahrazuje text „vysoké dopravního“ textem „dopravní“ a čtvrtý odstavec této kapitoly (začínající „V územích“) se ruší.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnami č. 1D se v souladu se zadáním upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně specifických podmínek pro plochy změn, doplňují se definice pojmů, upřesňují možnosti umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. 5 stavebního zákona a kompletně se přepracovávají podmínky prostorového uspořádání, a to níže uvedeným způsobem.

F.1 Obecné podmínky pro využití ploch

F1.1 Nadpis kapitoly F.1. se mění na „F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a v úvodu této kapitoly dochází k následujícím úpravám:

- a) pod nadpis „F.1. Podmínky ...“ se vkládá text „Při rozhodování v území musí být splněny jak tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak podmínky prostorového uspořádání, stanovené v kapitole F.2.“,
- b) nadpis „F.1.1. Stanovení podmínek ...“ se ruší,
- c) odstavec „STABILIZOVANÉ ...“ se mění na odrážku a text „, s prvky funkční regulace, které jsou“ se nahrazuje textem „a s využitím, které je“,
- d) odstavec „PLOCHY ZMĚN ...“ se rovněž mění na odrážku, text „navržených změn využití s určenou funkční regulací“ se mění na „navrženou změnou využití“, text „plochy nezastavěného území (zeleň, plochy zemědělské a přírodní)“ se nahrazuje textem „plochy změn v krajině“,
- e) odstavec „Stavby v zastavitelných plochách ...“ se ruší,
- f) doplňuje se tučným písmem text „Pro plochy s rozdílným způsobem využití územní plán stanoví:“,
- g) odstavce „Hlavní využití ...“, „Přípustné využití ...“, „Podmíněně přípustné využití ...“, „Nepřípustné využití ...“, „Další podmínky využití ...“ a „Specifické podmínky využití ...“ se mění na odrážky,
- h) na konec odrážky „Hlavní využití ...“ se doplňuje text „plochy; je-li hlavní využití stanoveno výčtem, lze za převažující účel považovat kterýkoli z vyjmenovaných.“,
- i) v odrážce „Přípustné využití ...“ se za slovo „účely“, doplňuje text „které doplňují hlavní využití, a“ a za slovo „omezení“ se doplňuje text „, pokud nenaruší hlavní využití.“,
- j) v odrážce „Podmíněně přípustné využití ...“ se text za dvojtečkou mění na „určuje účely, pro které je možné plochu využít pouze při splnění stanovených podmínek a prokázání slučitelnosti účelu s hlavním využitím.“,
- k) v odrážce „Nepřípustné využití ...“ se text „nelze v daném území akceptovat“ mění na „jsou v ploše vyloučeny“,
- l) v odrážce „Další podmínky využití ...“ se vypouští text „obecně pro všechny plochy“ a text „daného území“ se mění na „daného druhu plochy“,
- m) v odrážce „Specifické podmínky využití ...“ se za slova „plochy změn“ doplňuje text „a vyznačené stabilizované plochy“ a text „daného území“ se nahrazuje textem „dané plochy; s ohledem na to u těchto ploch mohou být některé způsoby využití nepřípustné“.

F1.2 Za nadpisem „Omezení změn v užívání staveb:“ dochází k následujícím úpravám:

- a) v první odrážce se text „odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii 'nepřípustné využití'“ nahrazuje textem „odpovídá 'nepřípustnému využití' v rámci plochy, ve které jsou umístěny,“ a přes slova „přípustné využití“ se vkládá text „hlavní využití“,
- b) druhá, třetí a čtvrtá odrážka se ruší,
- c) v páté odrážce se doplňuje podtržení textu „provozní plocha“, vypouští se slovo „veřejné“ a celá odrážka se přesouvá níže do nově doplněné podkapitoly „Definice pojmů“ na příslušné místo dle abecedy,
- d) v šesté odrážce se doplňuje podtržení textu „transformační území“ a celá odrážka se přesouvá níže do nově doplněné podkapitoly „Definice pojmů“ na příslušné místo dle abecedy.

F1.3 Odstavec „Zajištění podmínek pro plánování ...“ se ve stávající poloze ruší.

F1.4 Na místo původního odstavce „Zajištění podmínek pro plánování ...“ se vkládá tučným písmem text „Definice pojmů“ a za něj následující odrážky:

- drobná architektura jsou stavby a objekty malých rozměrů, které doplňují veřejná prostranství a kulturní krajinu, dotvářejí jejich charakter a zvyšují jejich přitažlivost, avšak svým měřítkem a provedením je nenarušují (pokud je u dané plochy uveden charakterizující výčet drobné architektury, lze v ní umisťovat pouze stavby a objekty, které jsou s vyjmenovanými srovnatelné),
- lokální význam znamená určení pozemků, staveb a zařízení především pro uživatele v docházkové vzdálenosti (cca 500m),
- mobiliář jsou funkční prvky ve veřejném či soukromém prostoru, které zvyšují komfort jeho užívání, pobytové kvality a přitažlivost (pokud je u dané plochy uveden charakterizující výčet mobiliáře, lze v ní umisťovat pouze prvky, které jsou s vyjmenovanými srovnatelné),
- parkoviště je zpevněná plocha, určená pro parkování vozidel, která je na pozemní komunikaci připojena křižovatkou anebo sjezdem,
- polootvřená podpovrchová garáž je exteriérový prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena, přičemž úroveň horního líce střechy nesmí být výše než 0,5 m nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu garáže,
- provozovna je prostor, určený k výkonu podnikatelské činnosti, včetně souvisejícího zázemí (např. prodejna, dílna, kanceláře, ateliér, apod.); tento prostor se za provozovnu považuje i v případě, že je využíván v rozporu se svým určením (např. ateliér využívaný k bydlení),
- sběrný dvůr je místo určené obcí ke shromažďování vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů; sběrným dvorem není výkupna druhotných surovin (tzv. "sběrné suroviny"),
- ubytovna je ubytovací zařízení pro poskytování přechodného ubytování, nesloužící cestovnímu ruchu ani ubytování studentů či učňů,
- zařízení je soubor staveb, stavba, část stavby, pozemek či část pozemku, sloužící převážně určitému využití (např. zařízení občanského vybavení, maloobchodní zařízení, apod.) a dále technické zařízení; zařízení v tomto obecném smyslu nejsou zařízení pro reklamu,
- zařízení pro reklamu je reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce o celkové ploše 8 m² a méně.

F1.5 Nadpis „F.1.2. Stanovení podmínek změn využití ...“ se ruší, na jeho místo se vkládá nadpis „F.1.1. OBECNÉ PODMÍNKY, PLATNÉ PRO CELÉ ÚZEMÍ MĚSTA“.

F1.6 U věty „Při povolování změn ...“ se doplňuje podtržení textu a z věty se vypouští slovo „města“; v následujícím výčtu opatření dochází k následujícím úpravám:

- a) u „Opatření z hlediska dopravní zátěže území“ se jako první odrážka vkládá text „Při povolování staveb respektovat vymezená bezmotorová propojení, dopravní propojení a vjezdy do území; v zastavěném území a zastavitelných plochách upřesnit konkrétní trasy adekvátních šířkových parametrů územní studií nebo projektovou dokumentací.“,
- b) u „Opatření z hlediska zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií“ se jako poslední odrážka vkládá text „Umísťování úložišť jaderného odpadu je na celém území města nepřipustné.“,
- c) u „Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví“ se v první odrážce text „obytná funkce podmíněně přípustná pro bydlení“ nahrazuje textem „umístění staveb pro bydlení podmíněno“ a ve druhé odrážce se text „Plochy pro výrobu a služby, pro průmysl, výrobu a skladování“ nahrazuje textem „Plochy pro výrobu, služby, a skladování“.

F1.7 Za uvedený výčet opatření se vkládá podtržený text „V nezastavěném území dále platí:“ a pod něj následující odrážky:

- a) Výslovně se vylučuje umístění staveb dle §18 odst. 5 stavebního zákona, které nejsou v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (kap. F.1.2) uvedeny v hlavním, přípustném anebo podmíněně přípustném využití.
- b) Oplocení je výslovně vyloučeno kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. lesní, ovocné, okrasné a jiné školky, ovocné sady, výběhy pro chovnou zvěř, výzkumné plochy, nově založené prvky ÚSES, kynologická cvičiště, apod.); preferováno je dočasné oplocení.
- c) V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.
- d) Na základě prokázání dlouhodobého nesouladu využití pozemku s vedením pozemku dle katastru nemovitostí lze po projednání s příslušnými orgány měnit využití pozemků mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch bez nutnosti změny územního plánu.

F1.8 Text „Podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se podrobněji upravují takto:“ se ruší.

F1.9 Text „V navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby ...“, uvedený na konci kapitoly F.1.2. (za podmínkami pro využití ploch NS – Plochy smíšené nezastavěného území), se ruší.

F.2 Konkrétní podmínky pro využití ploch

F2.1 Před podmínky pro využití ploch BH – Bydlení v bytových domech se vkládá nadpis „F.1.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

F2.2 Změny podmínek pro využití ploch jsou vyznačeny do textu platného ÚP Kladno, přičemž doplňovaný text je psán podtrženým barevným písmem a rušený text je psán přeškrtnutým barevným písmem:

BH – Bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- [1] bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- [1] místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
- [2] veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, vodními prvky a mobiliářem ~~pro relaxaci~~,
- [3] venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, dětská hřiště.
- [4] občanské vybavení/zařízení lokálního významu: zařízení péče o seniory/sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro ochranu obyvatelstva, zařízení pro administrativu, ~~nezbytná technická vybavenost~~,
- [5] oplocené předzahrádky a další soukromá a vyhrazená zeleň,
- [6] vedlejší stavby související s bydlením (např. přístřešky, pergoly, bazény, apod.).
- [7] nezbytná technická infrastruktura,
- [8] parkovací a odstavná stání parkoviště pro osobní automobily,
- [9] garáže integrované v bytových domech a stavbách občanského vybavení,
- [10] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] v parteru a podnoží bytových domů a v rámci staveb přípustného využití: provozovny maloobchodu, stravování, nerušící řemeslné výroby a nerušících služeb (např. kanceláře, ateliéry, kadeřnictví, masáže, krejčovství, opravy oděvů a obuvi, opravy elektroniky, malé pekárny, a další srovnatelné provozovny), pokud jsou slučitelné s bydlením a svým provozováním ani výrobním či technickým zařízením nenaruší v okolní obytné zástavbě kvalitu prostředí a pohodu bydlení (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží), v parteru bytových domů provozovny administrativy, maloobchodu a výrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě a ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy. Plochy pro administrativu, maloobchod a výrobní služby musí být součástí hlavní stavby na pozemku pro bydlení. Mimo zóny S – sídlištní zástavba mohou být tyto provozovny umístěny také v samostatných stavbách do 300 m² zastavěné plochy. Nepřípustné je umísťování do samostatných izolovaných monofunkčních objektů,
- [2] hromadné garáže (parkovací domy, podzemní garáže a polootevřené podpovrchové garáže) za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě a svým provozováním nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území

(zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží),

- [3] pěstitecká činnost (komunitní zahrádky) za podmínky, že nesnižuje pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě.

Nepřípustné využití:

- [1] veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- [2] veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, ubytovny, autoservisy a autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, rychlonabíjecí stanice, automyčky, nové řadové garáže.

Další podmínky využití:

- [1] ~~Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby BH jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu~~
- [2] na každý byt musí připadat alespoň jedno odstavné stání,
- [3] minimální počet odstavných stání pro velké byty je: 2 stání pro byt od 100 m² do 180 m² podlahové plochy, 3 stání pro byt nad 180 m² podlahové plochy,
- [4] na každou provozovnu (např. ateliér, kanceláře, obchod, apod.) musí připadat alespoň jedno parkovací stání,
- [5] u výstavby, zahrnující 20 a více bytů, je nutné prověřit, zda má být uzavřena smlouva o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury,
- [6] každý bytový dům musí zahrnovat různé velikostní kategorie bytů,
- [7] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.

BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Hlavní využití:

- [1] bydlení v různých typologických formách rodinných domů.

Přípustné využití:

- [1] zahrady a další soukromá a vyhrazená zeleň,
 [2] na pozemcích rodinných domů vedlejší stavby související s bydlením (např. garáže, přístřešky, pergoly, zahradní domky, kůlny, skleníky, bazény, apod.),
 [3] místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
 [4] veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, [vodními prvky](#) a mobiliářem,
 [5] [venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, dětská hřiště](#),
 [6] nezbytná technická [infrastruktura](#) ~~vybavenost~~,
 [7] parkovací a odstavná stání pro osobní automobily,
 [8] [protipovodňová, protierozní a retenční opatření](#).

Podmíněně přípustné využití:

- [1] občanské vybavení **lokálního významu** pro vzdělávání a výchovu, komunitní a klubovou činnost, péči o děti a seniory, zdravotnictví (ordinace), maloobchod a stravování,
 [2] nerušící řemeslná výroba a nerušící služby (např. kanceláře, ateliéry, kadeřnictví, masáže, krejčovství, opravy oděvů a obuvi, opravy elektroniky, malé pekárny, a další srovnatelné provozovny),

vše uvedené v bodech [1] a [2] za těchto podmínek:

- na pozemku rodinného domu lze umístit pouze jednu takovou provozovnu,
 - provozovna bude integrována v rodinném domě při zachování dominantního podílu bydlení anebo umístěna v samostatné stavbě do 100 m² zastavěné plochy,
 - využití musí být slučitelné s bydlením a jeho provozováním ani výrobním či technickým zařízením nesmí v okolní obytné zástavbě dojít k narušení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů a míry dopravní zátěže,
 - vzhled provozovny nesmí narušit charakter území;
- [3] pěstitelská činnost pro samozásobování za podmínky, že nesnižuje pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě.

Nepřípustné využití:

- [1] veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- [2] veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování automobilů nad 1,5 t s výjimkou dopravní obsluhy, ubytovny, autoservisy a autobazary, rychlónabíjecí stanice, čerpací stanice pohonných hmot, automyčky, nové řadové garáže,
- [3] bytové domy.

Další podmínky využití:

- [1] Zahrady domů nemohou být používány jako trvalé skladištní a skládkové plochy, autobazary, skladiště šrotu apod., či pro stánkový prodej,
- [2] na každý byt v rodinném domě musí připadat alespoň jedno odstavné stání,
- [3] minimální počet odstavných stání pro velké byty je: 2 stání pro byt od 100 m² do 180 m² podlahové plochy, 3 stání pro byt nad 180 m² podlahové plochy,
- [4] u výstavby, zahrnující 20 a více bytů, je nutné prověřit, zda má být uzavřena smlouva o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury,
- [5] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.

SM – Plochy smíšené obytné – městské

Hlavní využití:

- [1] bydlení ~~v bytových a rodinných domech,~~
- [2] občanské vybavení v souladu s níže uvedenou specifikací.

Přípustné využití:

- [1] stavby pro trvalé bydlení,
- [2] stavby a zařízení ~~nerušící veřejné a rozsahem malé komerční občanské vybavenosti nerušícího a rozsahem malého komerčního občanského vybavení (zejména maloobchodu, stravování, nerušící řemeslné výroby a nerušících služeb, jako jsou kanceláře, ateliéry, kadeřnictví, masáže, krejčovství, opravy oděvů a obuvi, opravy elektroniky, malé pekárny, a další srovnatelné provozovny)~~ do 2000 m² provozní plochy ~~u novostaveb a změn využití stávajících objektů,~~ neurčují-li specifické podmínky využití plochy jinak,
- [3] ~~vedlejší stavby související s bydlením (např. garáže, přístřešky, pergoly, zahradní domky, kůlny, skleníky, bazény, apod.), stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,~~
- [4] stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, spolkovou činnost, zdravotní služby, kulturu a církevní účely, administrativu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- [5] oplocené předzahrádky a další soukromá a vyhrazená zeleň,
- [6] ~~služby a provozovny sloučitelé s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),~~
- [7] stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, mimo parkovacích stání (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.),
- [8] ~~zeleň, doplňující uliční prostor,~~
- [9] veřejná prostranství včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
- [10] venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, dětská hřiště,
- [11] místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
- [12] parkovací a odstavná stání pro potřebu plochy SM, včetně stání umístěných ve stavbách,
- [13] ~~stavby pro civilní ochranu~~
- [14] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním ani výrobním či technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží).
- [2] stavby a zařízení pro maloobchod s prodejní plochou do 1500 m² v plochách, kde je specifické podmínky využití plochy výslovně umožňují, a pouze pokud svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží).
- [3] parkovací a odstavná stání pro potřebu okolního území za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě a svým provozováním nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží).
- [4] čerpací stanice pohonných hmot a automyčky pouze v jejich stávajících polohách, pokud mají přímé dopravní napojení ze silnice I., II. nebo III. třídy anebo z páteřní místní komunikace a bude prokázáno, že svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží).
- [5] pěstitelská činnost (komunitní zahrádky) za podmínky, že nesnižuje pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě.
- [6] liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nenaruší funkci bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí,
- [7] uvnitř transformačních území, vymezených ve výkresu č. 1 „Výkres základního členění území“ k řešení regulačním plánem nebo územní studií se připouští umístění ploch, staveb a zařízení veřejné infrastruktury, ploch bydlení, ploch rekreace a dalších, ploch smíšených a ploch nezastavěného území v rozsahu a za podrobnějších podmínek využití stanovených regulačním plánem, nebo prověřených územní studií.

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména autobazary, vřakovíště a prodej autodílů, pneuservisy, sběrný a výkupný druhotných surovin, supermarkety, prodej stavebnin, rychlonabíjecí stanice, nové řadové garáže, zařízení drive-in či drive-thru,
- [2] Ve stabilizovaných plochách SM, kde je stanovena maximální podlažnost zástavby 2+P nebo nižší, jsou nepřipustné přestavby rodinných domů na bytové domy. s charakterem nízkopodlažní zástavby jsou nepřipustné změny využití na BH — bydlení v bytových domech

Další podmínky využití:

- [1] ~~stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický kontext města, jeho půdorysnou a hmotovou strukturu.~~
- [2] ~~Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby SM jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu~~
- [3] na každý byt musí připadat alespoň jedno odstavné stání,
- [4] minimální počet odstavných stání pro velké byty je: 2 stání pro byt od 100 m² do 180 m² podlahové plochy, 3 stání pro byt nad 180 m² podlahové plochy,
- [5] na každou provozovnu (např. ateliér, kanceláře, obchod, apod.) musí připadat alespoň jedno parkovací stání,
- [6] u výstavby, zahrnující 20 a více bytů, je nutné prověřit, zda má být uzavřena smlouva o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury,
- [7] na pozemku rodinného domu lze umístit maximálně dvě provozovny,
- [8] každý bytový dům musí zahrnovat různé velikostní kategorie bytů.
- [9] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.

RZ – Rekreační – zahrádkářské osady

Hlavní využití:

- [1] stavby pro rodinnou rekreaci ~~rekreační v objektech přechodného bydlení,~~
- [2] zahrádkaření.

Přípustné využití:

- [1] ~~stavby pro rodinnou rekreaci,~~ stavby sloužící aktivitám zahrádkaření bez možnosti trvalého nebo dočasného pobytu osob a chovu zvířectva
- [2] vedlejší stavby související s rodinnou rekreací (např. přístřešky, pergoly, zahradní domky, kůlny, skleníky, bazény, apod.) ~~stavby podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku stavby rodinné rekreace,~~
- [3] rekreační louky a zeleň,
- [4] objekty a stavby a zařízení pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití,
- [5] veřejná tábořiště,
- [6] další stavby a zařízení související a slučitelná s rekreací (např. sociální zařízení, bufet apod.),
- [7] stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury souvisící s využitím plochy, mimo parkovacích stání (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.),
- [8] veřejná prostranství včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
- [9] založení prvků územního systému ekologické stability,
- [10] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s ~~hlavním~~ využitím plochy, pokud nenaruší funkci hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí ~~bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,~~
- [2] parkovací stání pro potřebu plochy RZ za podmínky, že nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území ~~parkovací plochy v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím.~~

Nepřípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- [2] zahrady nemohou být používány jako trvalé skladištní a skládkové plochy či pro dlouhodobé odstavování vozidel a mobilní techniky.

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~[1] zastavěná plocha max. 60 m², maximální výška zahradních objektů — do 5 m výšky nad rostlý terén~~

~~[2] koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. minimálně 50 % celkové plochy pozemku tvoří zeleň)~~

~~[3] velikost pozemku min. 400 m²~~

Další podmínky využití:

~~[1] při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.~~

~~[2] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.~~

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- [1] občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, spolková činnost, a zdravotní služby, kultura a církevní účely, civilní ochrana obyvatelstva).

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití:

- [1] ~~objekty, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,~~
- [2] stavby a zařízení pro správu a administrativu,
- [3] ~~stavby církevní,~~
- [4] dětská a rekreační hřiště, venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport,
- [5] veřejná prostranství, včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
- [6] místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
- [7] parkovací a odstavná stání pro potřebu plochy OV, včetně stání umístěných ve stavbách, výstavba parkovacích a odstavných ploch pro potřebu daného území,
- [8] stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- [9] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování a služby, pokud svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží), ~~pokud svým provozem nenaruší funkci sousedních ploch s odlišným způsobem využití~~
- [2] zařízení a stavby pro ~~rekreační~~ tělovýchovu a sport, pokud svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží), ~~pokud svým provozem nenaruší funkci sousedních ploch s odlišným způsobem využití~~
- [3] trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, pokud je součástí stavby nebo areálu hlavního využití,
- [4] liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s využitím plochy, pokud nenaruší funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí,
- [5] ~~ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití~~

- [6] parkovací a odstavná stání pro potřebu okolního území za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě a svým provozováním nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží).

Nepřípustné využití území:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] ~~parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami,~~
- [2] ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření,
- [3] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.
- [4] ~~Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby OV jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu~~

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení

Hlavní využití:

- [1] stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, nerušící řemeslnou výrobu a nerušící službyná kupní střediska,
- [2] stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování~~pohostinství a ubytování,~~
- [3] stavby a zařízení pro administrativu

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití:

- [1] stavby a zařízení pro obchodní prodej,
- [2] stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování,
- ~~[3] stavby a zařízení pro nevýrobní služby,~~
- [4] stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury slučitelné s hlavním využitím plochy,
- [5] veřejná prostranství, včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
- [6] místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
- [7] parkovací a odstavná stání pro potřebu plochy OM, umístěná přednostně v rámci hlavní stavby, výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území,
- [8] ~~doplňující zeleň,~~
- [9] stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- [10] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] stavby pro administrativu, pokud souvisí s hlavním využitím
- [2] služební byty, pokud jsou součástí stavby hlavní,
- [3] parkovací a odstavná stání pro potřebu okolního území za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě a svým provozováním nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží),
- [4] čerpací stanice pohonných hmot, rychlonabíjecí stanice a automyčky za podmínky přímého dopravního napojení ze silnice I., II. nebo III. třídy anebo z páteřní místní komunikace a prokázání, že svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží),

- [5] liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud nenaruší funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí ~~pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.~~

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] ~~parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami;~~
- [2] ~~parkování vozidel bude řešeno přednostně v rámci hlavního objektu,~~
- [3] ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření,
- [4] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.
- [5] ~~Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby OM jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu~~

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- [1] objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu, ~~a sport~~ a rekreaci.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití ~~území~~:

- [1] ~~stavby a zařízení pro indoorové a rekreační sporty,~~
 [2] ~~stavby a zařízení sportovních hřišť,~~
 [3] ~~koupaliště,~~
 [4] ~~golfové hřiště,~~
 [5] ~~plavecký bazén, aquapark~~
 [6] ~~loděnice,~~
 [7] ~~zimní stadion, lehkooatletický stadion,~~
 [8] ~~kynologická cvičiště s technickým zázemím,~~
 [9] ~~sjezdové tratě s technickým zázemím – např. sociální zařízení, občerstvení, apod.,~~
 [10] doplňkové stavby a zařízení související se stavbami hlavního využití,
 [11] stavby a zařízení pro půjčovny a údržbu sportovních potřeb,
 [12] veřejná prostranství včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
 [13] pěší a cyklistické cesty,
 [14] parkově upravená doplňková zeleň,
 [15] stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, mimo parkovacích stání, hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
 [16] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] kynologická cvičiště s technickým zázemím, pokud svým provozováním nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku,
 [2] stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení,
 [3] parkovací stání pro potřebu plochy OS, včetně stání umístěných ve stavbách, jsou přípustná pouze v zónách Av – areály veřejné vybavenosti a v rozsahu, který nenaruší hlavní a přípustné využití ~~výstavba parkovacích ploch v souvislosti se stavbami hlavního využití,~~

- [4] stavby a zařízení ubytování a stravování ~~v rámci staveb hlavního využití jsou přípustné pouze v zónách Av – areály veřejné vybavenosti a v rozsahu, který nenaruší hlavní a přípustné využití,~~
- [5] ~~stavby a zařízení pro půjčovny a údržby sportovních potřeb,~~
- [6] liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, ~~pokud nenaruší funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.~~

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] ~~v plochách Z314-OS a Z413-OS~~ ploše Z314-OS a v plochách nezahrnutých do zastavěného území a zastavitelných ploch jsou ~~nepřípustné~~ stavby a zařízení krytých sportovních hal, tělocvičen a sportovišť; stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele stavby; stavby a zařízení pro ubytování a stravování
- [2] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] ~~velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám,~~
- [2] ~~Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby OS jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu~~
- [3] ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření,
- [4] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- [1] objekty, stavby a zařízení související s provozem činností veřejného pohřebiště.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití:

- [1] hrobová místa,
- [2] kolumbárium,
- [3] krematorium,
- [4] rozptylové louky,
- [5] stavby pro pohřebnictví,
- [6] stavby a zařízení pro církevní účely církevní,
- [7] parková a izolační zeleň včetně drobné architektury a vodních prvků,
- [8] další objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- [9] stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, mimo parkovacích stání, hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- [10] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] parkovací, odstavné a manipulační plochy pro potřebu plochy OH, funkce hlavní
- [2] liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s využitím plochy, pokud nenaruší funkci hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- ~~[1] Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby OH jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu~~

PV – Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- [1] veřejně přístupné plochy převážně zpevněné, veřejně přístupné plochy zeleně.

Přípustné využití:

- [1] zpevněné plochy,
 [2] ~~dopravní plochy~~—silnice, místní a účelové komunikace,
 [3] ~~parkovací a odstavná stání plochy a zařízení pro odstavování a parkování vozidel,~~
 [4] ~~dobíjecí místa pro elektromobily,~~
 [5] ~~komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty,~~
 [6] parkově upravená, uliční a další okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň,
 [7] drobná architektura (např. altány, pergoly, výtvarná díla, pomníky, kapličky, sakrální symboly, kašny, schodiště, apod.), prvky drobné architektury,
 [8] mobiliář (např. lavičky, pítka, odpadkové koše, stojany na kola, informační systém, osvětlovací tělesa, zastávkové přístřešky, zábradlí, apod.),
 [9] venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, dětská hřiště související s hlavním využitím,
 [10] vodní prvky,
 [11] ~~cyklistické stezky,~~
 [12] ~~podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití~~
 [13] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] ~~nadzemní stavby a zařízení~~ technické infrastruktury a stanice sloužící k monitorování životního prostředí, pokud nenaruší funkci hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí~~pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
 [2] drobné stavby např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod., pokud doplňují funkci hlavního využití a jsou odpovídajícího rozsahu,
 [3] stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, kavárny, informační ~~a reklamní~~ zařízení apod.), které nesníží kvalitu prostředí,
 [4] podzemní garáže a polootevřené podpovrchové garáže) za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě a svým provozováním nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží),
 [5] zařízení pro provoz autobusové dopravy (např. zázemí pro řidiče, stanice CNG, apod.) pouze v nezbytném rozsahu a pokud nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- [2] stavby a zařízení pro reklamu.

Další podmínky využití:

- [1] ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření.
- [2] ~~Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby PV jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu~~

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití:

- [1] silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace,
- [2] plochy a stavby pro parkování a odstavování vozidel.

Přípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury (plochy silnic, zastávkové pruhy a zastávky veřejné hromadné dopravy, parkoviště a parkovací pruhy, vybavení zastávek, apod.),
- [2] chodníky a cyklistické pruhy v rámci hlavního nebo vedlejšího prostoru komunikací, další pěší a cyklistické cesty.
- [3] pozemky, stavby a terénní úpravy opatření související s hlavním využitím (např. násypy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, estakády apod.),
- [4] ~~pozemky a stavby parkovišť,~~
- [5] pozemky, stavby a zařízení autobusového nádraží a souvisejícího vybavení,
- [6] pozemky, stavby a zařízení pro údržbu a opravy vozidel,
- [7] pozemky, stavby a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot a nabíjecích stanic,
- [8] ~~pozemky a stavby garáží,~~
- [9] doprovodná a izolační zeleň,
- [10] obratiště autobusové dopravy,
- [11] liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní a přípustné využití,
- [12] založení prvků územního systému ekologické stability,
- [13] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení ~~objekty~~ a činnosti pokud souvisí se silniční dopravou a provozem.

Nepřípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.

DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Hlavní využití:

- [1] pozemky, stavby a zařízení pro provoz drážní dopravy.

Přípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] pozemky, stavby a zařízení železničního svršku a železničního spodku,
- [2] pozemky, stavby a zařízení železniční stanice a zastávky včetně budov a mobiliáře,
- [3] pozemky, stavby a zařízení železničního zabezpečovacího zařízení,
- [4] pozemky, stavby a zařízení železniční napájecí soustavy,
- [5] parkovací plochy a stavby, včetně systému „Park & Ride“ a „Bike & Ride“ ~~objekty pro systém „Park & Ride“~~,
- [6] doprovodná zařízení pro provoz dráhy (plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.),
- [7] stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní a účelové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, železniční přejezdy, chodníky, cyklostezky, protihluková opatření apod.) ~~nenarušující nevylučující~~ hlavní využití,
- [8] doprovodná a izolační zeleň,
- [9] založení prvků územního systému ekologické stability
- [10] stavby a zařízení pro civilní ochranu,
- [11] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] stavby pro služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- [2] stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení,
- [3] ~~stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,~~

Nepřípustné ~~funkční~~ využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

~~Další podmínky využití:~~

- [1] ~~při povolování staveb se doporučuje řešení posoudit úřadem architektury a územního plánování města.~~

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití:

- [1] pozemky, stavby, zařízení a objekty technické infrastruktury.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití ~~území~~:

- [1] ~~stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury,~~
- [2] plochy energetických zařízení,
- [3] plochy vodohospodářských zařízení,
- [4] stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, včetně parkovacích ploch ~~hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a~~ liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- [5] stavby a zařízení pro civilní ochranu,
- [6] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení,
- [2] stavby a zařízení pro administrativu v souvislosti s hlavním využitím,
- [3] ~~parkovací plochy pro potřebu daného území.~~

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zástavbách stávajících i navržených obytných zónách,
- [2] stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží),
- [3] budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z čistírny odpadních vod,
- [4] ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření. –

TO – Technická infrastruktura – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

- [1] pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití ~~území~~:

- [1] stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury,
- [2] pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů,
- [3] pozemky, stavby a zařízení areálů pro tříděný odpad,
- [4] pozemky, stavby a zařízení areálů pro biologický odpad,
- [5] stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, včetně parkovacích ploch ~~hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a~~ liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- [6] stavby a zařízení pro civilní ochranu,
- [7] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- [2] stavby a zařízení pro administrativu, pokud souvisí s hlavním využitím,
- [3] ~~parkovací plochy, pokud odpovídají potřebám daného území.~~

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] nové areály ~~žádným způsobem~~ nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zástavbách i navržených obytných zónách,
- [2] stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží),
- [3] budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z procesu zpracování a recyklace odpadů,
- [4] ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření.

V – Výroba

Hlavní využití:

- [1] průmyslová výroba, včetně těžkého strojírenství, hutnictví, velkokapacitní výroby energií, zpracování surovin prvovýroby, apod.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití ~~území~~:

- [1] čerpací stanice pohonných hmot a nabíjecí stanice,
- [2] skladování pro potřeby hlavního využití,
- [3] asanační služby,
- [4] jiné podnikatelské aktivity,
- [5] výrobní a nevýrobní služby,
- [6] technická a dopravní infrastruktura související s využitím plochy a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- [7] parkovací a odstavná stání, včetně stání umístěných ve stavbách,
- [8] stavby a zařízení pro administrativu a provoz,
- [9] stavby a zařízení pro separaci a likvidaci průmyslového odpadu,
- [10] stavby a zařízení pro civilní ochranu,
- [11] veřejná prostranství včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
- [12] místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
- [13] stavby a zařízení pro maloobchod a stravování,
- [14] stavby a zařízení sběrných dvorů,
- [15] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínek prokázání souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví,
- [2] logistika, velkoobchod a skladování za podmínky splnění vyhovujícího dopravního napojení, které nezatíží obytné plochy v sídle,
- [3] stavby a zařízení pro lehkou chemickou výrobu za podmínky realizace opatření pro omezení negativního dopadu na životní prostředí a prokázání souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví.

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- [2] stavby a zařízení pro zemědělství a těžkou chemickou výrobu,

[3] výkupny druhotných surovin.

Další podmínky využití:

- [1] budou realizována opatření pro omezení negativního dopadu na životní prostředí,
- [2] stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží),
- [3] využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je podmíněno prokázáním, že je lze napojit na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu (dostatečná kapacita ČOV, atd.),
- [4] ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření,
- [5] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.
- [6] koeficient zeleně se stanovuje na minimálně 0,15, tj. minimálně 15% celkové výměry plochy bude tvořit zeleň na rostlém terénu (pokud regulační plán nestanoví jinak).

VS – Výroba a služby

Hlavní využití:

- [1] lehká výroba, výrobní a nevýrobní služby a jiné podnikatelské aktivity,
- [2] stavby a zařízení pro administrativu.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití ~~území~~:

- [1] stavby a zařízení nerušícího a rozsahem malého komerčního občanského vybavení (zejména maloobchodu a stravování) do 2000 m² provozní plochy,
- [2] skladování pro potřeby hlavního využití,
- [3] veřejná prostranství včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
- [4] místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
- [5] technická a dopravní infrastruktura související s využitím plochy a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- [6] parkovací a odstavná stání pro potřebu plochy VS, včetně stání umístěných ve stavbách,
- [7] čerpací stanice pohonných hmot a nabíjecí stanice,
- [8] stavby a zařízení pro civilní ochranu,
- [9] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínek prokázání souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví,
- [2] stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením hlavního využití (přípustné pouze pro ubytování zaměstnanců),
- [3] stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církevní účely, veřejnou správu a tělovýchovná a sportovní zařízení za podmínky prokázání souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví,
- [4] sklady do 2000 m² skladovací plochy, lehká logistika a stavby pro velkoobchod – za podmínky, že budou mít vyhovující dopravní napojení, které nezatíží obytné plochy v sídle, a že svým provozováním nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- [5] pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů za podmínky, že budou mít vyhovující dopravní napojení, které nezatíží obytné plochy v sídle, a že svým provozováním

nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,

- [6] parkovací a odstavná stání pro potřebu okolního území za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě, a že svým provozováním nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží),
- [7] uvnitř transformačních území, vymezených ve výkresu č. 1 „Výkres základního členění území“ k řešení regulačním plánem se připouští umístění ploch, staveb a zařízení veřejné infrastruktury, rekreace a dalších v rozsahu a za podrobnějších podmínek využití stanovených regulačním plánem.
- [8] dočasné stavby a zařízení spadající do způsobu využití V – výroba lze umisťovat při splnění podmínek daných regulačním plánem.

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] Objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- [2] stavby pro zemědělství, chemická výroba,
- [3] výkupny druhotných surovin.

Další podmínky využití:

- [1] budou realizována opatření pro omezení negativního dopadu na životní prostředí,
- [2] stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží),
- [3] využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je podmíněno prokázáním, že je lze napojit na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu (dostatečná kapacita ČOV, atd.),
- [4] ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření,
- [5] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.
- ~~[6] koeficient zeleně se stanovuje na minimálně 0,15, tj. minimálně 15% celkové výměry plochy bude tvořit zeleň na rostlém terénu (pokud regulační plán nestanoví jinak).~~

ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- [1] veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím.

Přípustné využití:

- [1] parkově upravená, uliční a další záměrně vytvořená a udržovaná zeleň záměrně komponovaná zeleň,
- [2] vodní toky, plochy a prvky,
- [3] odpočinkové plochy,
- [4] venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, dětská hřiště související s hlavním využitím,
- [5] drobná architektura (např. altány, pergoly, výtvarná díla, pomníky, kapličky, sakrální symboly, kašny, schodiště, apod.), drobný mobiliář zejména výtvarná díla, pomníky, sakrální symboly, informační systém,
- [6] mobiliář (např. lavičky, pítka, odpadkové koše, stojany na kola, informační systém, osvětlovací tělesa, zastávkové přístřešky, zábradlí, apod.),
- [7] komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek (místní komunikace IV. třídy),
- [8] trvalá, udržovaná vegetace zpravidla bez hospodářského významu,
- [9] podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- [10] protipovodňová, protierozní a retenční opatření protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] drobné stavby např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod., pokud doplňují funkci hlavního využití a jsou odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (v rozsahu odpovídajícím například pódíím, přenosným konstrukcím apod.),
- [2] stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, občerstvení kavárny, informační a reklamní zařízení apod.), které nesníží kvalitu prostředí,
- [3] nadzemní stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby objekty technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), pokud nenaruší funkci bude zachována funkce hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí,
- [4] stanice sloužící k monitorování životního prostředí, pokud nenaruší funkci hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí,
- [5] výstavba vodo hospodářských zařízení pro lesní rekultivaci – poldr, retenční nádrže,

[6] podzemní parkování pouze v plochách, u kterých je to ve specifických podmínkách využití výslovně uvedeno, a pouze pokud svým provozováním nenaruší hlavní využití plochy a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,

[7] podzemní stavby a zařízení ochrany obyvatelstva, pokud nebude narušeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

[1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,

[2] stavby a zařízení pro reklamu.

Další podmínky využití:

[1] v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek.

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- [1] vyhrazené a soukromé plochy zeleně s hospodářským využitím nebo (a) rekreačním využitím.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití ~~území~~:

- [1] udržovaná trvalá vegetace s omezeným hospodářským významem či bez hospodářského významu,
- [2] ~~komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty~~pěší komunikace, cyklostezky,
- [3] ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- [4] ~~drobná architektura a mobiliář (např. přístřešky, pergoly, zahradní domky, kůlny, skleníky, bazény, apod.), drobný mobiliář,~~
- [5] ~~odpočinkové a relaxační plochy (areály zdraví s cvičebními prvky, hřiště související s hlavním využitím),~~
- [6] vodní toky, plochy a prvky,
- [7] plochy a zařízení pro údržbu a obnovu zeleně,
- [8] protipovodňová, protierozní a retenční opatření~~protipovodňová opatření.~~

Podmíněně přípustné využití:

- [1] ~~odpočinkové a relaxační plochy (areály zdraví s cvičebními prvky, hřiště související s hlavním využitím),~~
- [2] ~~plochy a zařízení pro údržbu a obnovu zeleně~~stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.) a stanice sloužící k monitorování životního prostředí, pokud nenaruší funkci hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] v aktivních zónách záplavového území budou plochy zeleně bez pevných překážek průtoku velké vody,
- [2] ~~stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.)~~
- [3] ~~nadzemní stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a objekty technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného~~

~~využití, chodníky apod.), pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~

~~[4] stanice sloužící k monitorování životního prostředí,~~

~~[5] výstavba vodohospodářských zařízení pro zvýšení retence vody — poldr, retenční nádrž.~~

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- [1] veřejné, vyhrazené a soukromé plochy zeleně s ochranou a izolační funkcí nebo doprovodná zeleň v souvislých pásích podél dopravních komunikací.

Přípustné ~~druhy funkčního~~ využití ~~území~~:

- [1] udržovaná trvalá vegetace zpravidla bez hospodářského významu,
- [2] komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty~~pěší komunikace, cyklostezky,~~
- [3] ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- [4] drobná architektura a mobiliář (např. pomníky, sochy, kříže, informační systém, lavičky, koše, stojany na kola, apod.)~~, drobný mobiliář,~~
- [5] odpočinkové a relaxační plochy (areály zdraví s cvičebními prvky, hřiště, apod.),
- [6] vodní toky, plochy a prvky,
- [7] plochy a zařízení pro údržbu a obnovu zeleně,
- [8] protipovodňová, protierozní a retenční opatření~~protipovodňová opatření.~~

Podmíněně přípustné využití:

- [1] ~~odpočinkové a relaxační plochy (areály zdraví s cvičebními prvky, hřiště), pokud souvisí s hlavním využitím),~~
- [2] ~~plochy a zařízení pro údržbu a obnovu zeleně~~
- [3] podzemní parkování pouze v plochách, u kterých je to ve specifických podmínkách využití výslovně uvedeno, a pouze pokud svým provozováním nenaruší hlavní využití plochy a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- [4] stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní a účelové komunikace v nezbytném rozsahu apod.) a stanice sloužící k monitorování životního prostředí, pokud nenaruší funkci hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití ~~území~~:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] v aktivních zónách záplavového území budou plochy zeleně bez pevných překážek průtoku velké vody,
- [2] ~~stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. dopravní a zabezpečovací zařízení, informační a reklamní zařízení apod.),~~

- [3] ~~nadzemní stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a objekty technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- [4] ~~stanice sloužící k monitorování životního prostředí,~~
- [5] ~~výstavba vodohospodářských zařízení pro zvýšení retence vody — poldr, retenční nádrž,~~
- [6] ~~protierozní opatření.~~

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- [1] Vodní plochy, toky a pozemky pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- [1] stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- [2] související vodohospodářské stavby a zařízení (např. hráze, jezy, zdrže apod.),
- [3] rekreační využití,
- [4] chov ryb,
- [5] stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi apod.),
- [6] ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- [7] zdroje požární vody,
- [8] akumulace přívalových vod, regulace jejich průtoku,
- [9] založení a posílení funkceschopnosti prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] komunikace pro bezmotorovou dopravu a stezky pro pěší a pro cyklisty, pokud neomezí hlavní využití,
- [2] liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud neomezí hlavní využití a nenaruší krajinný ráz není definováno.

Nepřípustné využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- [1] při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability,
- [2] míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny.

NZ – Plochy zemědělské

Hlavní využití:

- [1] pozemky orné půdy a trvalých travních porostů v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- [1] hospodaření na zemědělské půdě (produkce polních plodin a píce, sady, a další),
- [2] pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení),
- [3] pěšební plochy, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- [4] doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.),
- [5] zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště,
- [6] zařízení a opatření pro zemědělství,
- [7] stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- [8] protipovodňová a retenční opatření,
- [9] protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízami, porosty podél mezí,
- [10] stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- [11] účelové komunikace – zemědělské cesty,
- [12] ~~vodohospodářská protierozní opatření, poldry, retenční nádrže,~~
- [13] komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty, pěší a cyklistické stezky,
- [14] drobná architektura a mobiliář sloužící veřejnému užívání (např. pomníky, sochy, kříže, informační systém, lavičky, koše, turistické přístřešky a odpočívadla, apod.),
- [15] změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- [16] stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím ~~vč. drobného mobiliáře,~~
- [17] liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- [18] vodní toky a plochy, plochy a prvky,
- [19] založení a posílení funkceschopnosti prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] ~~stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla), pokud slouží veřejnému užívání,~~
- [2] zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od

hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, ~~a které musí být projednáno dle platných právních předpisů,~~

[3] oplocení, pokud je pro způsob využití plochy nezbytné

[4] ~~doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.),~~

[5] zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště.

Nepřípustné využití:

[1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména fotovoltaické elektrárny, těžba nerostů a výše neuvedené stavby dopravní a technické infrastruktury.

Další podmínky využití:

[1] při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability,

[2] u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz.

NL – Plochy lesní

Hlavní využití:

- [1] plnění funkcí lesa a činnosti dle lesního hospodářského plánu nebo hospodářské osnovy.

Přípustné využití:

- [1] plnění funkcí lesa (lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné),
- [2] stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- [3] lesní účelové stavby (plochy pro skladování dřeva, apod.),
- [4] výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.),
- [5] stavby a opatření pro umožnění migrace organismů,
- [6] trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- [7] liniové stavby dopravní infrastruktury—účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- [8] komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty,
- [9] drobná architektura a mobiliář sloužící veřejnému užívání (např. pomníky, sochy, kříže, informační systém, lavičky, koše, turistické přístřešky a odpočívadla, apod.),
- [10] liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- [11] drobný mobiliář,
- [12] založení a posílení funkceschopnosti prvků územního systému ekologické stability,
- [13] stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků,
- [14] změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin; do doby realizace jednotlivých prvků územního systému ekologické stability stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,
- [15] stanice sloužící k monitorování životního prostředí, zařízení k ochraně lesa před biologickými škůdci,
- [16] vodní toky a plochy,
- [17] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání—turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla
- [2] výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva),
- [3] výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci—poldr, retenční nádrže, protierozní opatření,

[4] ~~trvalá vegetace bez hospodářského významu.~~

[5] oplocení, pokud je pro způsob využití plochy nezbytné.

Nepřípustné využití:

[1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny, těžba nerostů a výše neuvedené stavby dopravní a technické infrastruktury.

Další podmínky využití:

- [1] posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva,
- [2] při povolování staveb i při lesním hospodářství musí být respektován územní systém ekologické stability.

NP – Plochy přírodní

Hlavní využití:

- [1] ekostabilizační a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- [1] stavby a opatření pro umožnění migrace organismů,
- [2] založení a posílení funkceschopnosti prvků územního systému ekologické stability,
- [3] trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- [4] plochy krajinné zeleně,
- [5] lesní půdní fond,
- [6] stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků,
- [7] zeleň, jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy,
- [8] izolační zeleň,
- [9] ~~stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,~~
- [10] komunikace pro účelovou dopravu, související s hlavním a přípustným využitím,
- [11] komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty,
- [12] vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] liniové stavby veřejné technické ~~a dopravní~~ infrastruktury neomezující hlavní využití a nenarušující krajinný ráz,
- [2] protipovodňová, protierozní a retenční opatření vodohospodářská zařízení, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím
- [3] drobná architektura a mobiliář sloužící veřejnému užívání (např. informační systém, turistické přístřešky a odpočívadla, apod.), pokud není v rozporu s hlavním využitím a nenaruší krajinný ráz, ~~pomníky, sochy, kříže,~~
- [4] oplocení, pokud je pro způsob využití plochy nezbytné,
- [5] rekreační využití bez stavební činnosti, pokud není v rozporu s hlavním využitím a nenaruší krajinný ráz.

Nepřípustné využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny, těžba nerostů a výše neuvedené stavby dopravní a technické infrastruktury.

Další podmínky využití:

- [1] posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva,
- [2] při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.

NS – Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

- [1] zemědělské a krajinářské využití.

Přípustné využití:

- [1] stavby a opatření pro umožnění migrace organismů,
- [2] trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- [3] zemědělská půda,
- [4] plochy krajinné zeleně,
- [5] lesní půdní fond,
- [6] vodní toky a plochy,
- [7] ~~plochy pro realizaci protipovodňových opatření,~~
- [8] zeleň, jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy,
- [9] stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků,
- [10] založení a posílení funkceschopnosti prvků územního systému ekologické stability,
- [11] izolační zeleň,
- [12] ~~stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty,~~
- [13] komunikace pro účelovou dopravu, související s hlavním a přípustným využitím,
- [14] rekreační využití bez stavební činnosti,
- [15] vodohospodářská zařízení,
- [16] protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- [1] liniové stavby veřejné technické ~~a dopravní~~ infrastruktury neomezující hlavní využití a nenarušující krajinný ráz,
- [2] drobná architektura a mobiliář sloužící veřejnému užívání (např. pomníky, sochy, kříže, informační systém, lavičky, koše, turistické přístřešky a odpočívadla, apod.), pokud nenaruší krajinný ráz, ~~pomníky, sochy, kříže, pokud negativně neovlivní krajinný ráz~~
- [3] oplocení, pokud je pro způsob využití plochy nezbytné
- [4] ~~rekreační využití bez stavební činnosti.~~

Nepřípustné využití:

- [1] objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny a výše neuvedené stavby dopravní a technické infrastruktury,
- [2] těžba, pokud specifické podmínky dané plochy nestanoví jinak.

Další podmínky využití:

- [1] posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva,
- [2] při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.

F.3 Specifické podmínky využití

F3.1 V textu ÚP Kladno v kapitole F se z tabulek specifických podmínek využití vypouštějí všechny plochy, které jsou Změnami č. 1D rušeny – jejich výčet viz body C2.3 a C2.4.

F3.2 Ze všech tabulek specifických podmínek využití se vypouštějí tyto podmínky:

- 1) využití plochy uvnitř CHLÚ pro umístění staveb a zařízení netěžebního charakteru podléhá souhlasu příslušného odboru Krajského úřadu Středočeského kraje
- 2) při umístění stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek. Bude respektován postup dle platné normy pro navrhování objektů na poddolovaném území
- 3) Dopravní obsluha a prostupnost území bude zajištěna návrhem dostatečně dimenzovaných místních obslužných komunikací v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území
- 4) stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa, pokud orgán ochrany lesa neurčí jinak
- 5) Stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa, pokud orgán ochrany lesa neurčí jinak
- 6) Stavby hlavní pro bydlení a rekreaci nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa;
- 7) Minimální plocha zeleně ochranné ve formě souvislého koridoru se stanovuje na 15% z výměry plochy
- 8) Před povolením umísťovat stavby bude zpracována projektová EIA
- 9) Neprovádět změny v území do doby schválení územní studie ÚS4
- 10) Podmínky využití území budou prověřeny územní studií ÚS1
- 11) Podmínky využití území budou prověřeny územní studií ÚS3
- 12) Podmínky využití území budou prověřeny územní studií ÚS4
- 13) Podmínky využití území budou prověřeny územní studií ÚS2 a ÚS4
- 14) Respektovat podmínky vyplývající z vodního zákona (záplavové území Dřetovického potoka)
- 15) respektovat ochranné pásmo železnice
- 16) respektovat BP a OP plynovodu
- 17) respektovat OP plynovodu a teplovodu
- 18) respektovat OP plynovodu a vodovodu
- 19) Respektovat OP vodovodu
- 20) respektovat OP vodovodu a kanalizace
- 21) Při umísťování staveb bude respektováno OP vodovodu a kanalizace
- 22) Respektovat OP kanalizace
- 23) při umísťování staveb bude respektováno O.P. kanalizace
- 24) Respektovat OP kanalizace a vedení VN
- 25) Respektovat OP kanalizace a plynovodu.
- 26) respektovat OP vedení VN
- 27) respektovat OP vedení VN a vodovodu
- 28) respektovat OP vedení VN a plynovodu
- 29) respektovat OP vedení VN, plynovodu a vodovodu
- 30) respektovat OP vedení VN, vodovodu a kanalizace
- 31) respektovat OP vedení VN, plynovodu a kanalizace
- 32) respektovat OP vedení VVN
- 33) respektovat OP trafostanice

F3.3 Z tabulek specifických podmínek využití se u uvedených ploch vypouštějí tyto konkrétní podmínky:

- 1) Z106-BH (u Oázy) – vypouští se podmínka „Při umísťování staveb zachovat výškovou hladinu zástavby na sousedních plochách“,
- 2) Z71-BI (Engerth) – vypouští se podmínka „Stavby hlavní pro bydlení a rekreaci nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa;“,
- 3) Z87-BI (Ostrovec) – vypouští se podmínka „umístění staveb v koridoru modernizace železniční tratě je přípustné po souhlasu a za podmínek, stanovených Drážním úřadem“,
- 4) Z418-BI (Dubí) – vypouští se podmínka „Respektovat stávající charakter zástavby místní části Dubí. Respektovat ochranné pásmo vodovodu. Zohlednit výskyt poddolovaného území.“,
- 5) P150-BI (Korea) – vypouští se podmínka „umístění staveb v koridoru modernizace železniční tratě je přípustné po souhlasu a za podmínek, stanovených Drážním úřadem“,
- 6) Z42-SM (Na Rovině) – vypouští se podmínka „před povolením umístění staveb musí být prokázán souhlas Drážního úřadu s umístěním staveb v ochranném pásmu dráhy“,
- 7) Z417-SM (Dubí) – vypouští se podmínka „Respektovat požadavky vyplývající z ochranného pásma železnice, elektrorozvodů. Respektovat charakter zástavby místní části Dubí“,
- 8) P209-SM (centrum) – vypouští se podmínka „konkrétní záměr na využití plochy bude na základě zjišťovacího řízení předmětem posouzení z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“,
- 9) P430-SM (Dřín) – vypouští se podmínka „Respektovat charakter zástavby místní části Dřín“,
- 10) K DS 2 (Koněv) – vypouští se podmínka „Záměr bude zpřesněn regulačním plánem RP 1.“,
- 11) P333-VS (Koněv) – vypouští se podmínka „regulační plán RP2 vymezí podél západního okraje plochy P333 pás ochranné zeleně“,
- 12) P335-VS (pod haldou) – vypouští se podmínka „podmínky prověřit studií ÚS 1.“,
- 13) P3381-VS (Kübeck) – vypouští se podmínka „podmínky prověřit územní studií ÚS 1.“,
- 14) P3382-VS (Kübeck) – vypouští se podmínka „podmínky prověřit územní studií ÚS 1.“,
- 15) Stabilizovaná plocha OM na p.p.č. 1254/1, 254/2, 253/1, 254/1 (Lapák) – vypouští se podmínky „Respektovat OP letecké stavby“, „Respektovat OP elektrického vedení“, „Respektovat OP rádiového směrového spoje“,
- 16) P222-OM (Maďarka) – vypouští se podmínka „při umístění stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek. Bude respektován postup dle platné normy pro navrhování objektů na“,
- 17) P331-VS (záp. od Dříně) – vypouští se podmínka „Jihozápadní okraj plochy oddělit od plochy P240-SM plochou ochranné zeleně“,
- 18) P263-SM (P. Bezruč) – vypouští se podmínka „Prostorová regulace se bude řídit schválenou územní studií.“.

F3.4 V tabulkách specifických podmínek využití se všechny výskyty podmínek „Neprovádět změny v území do doby vydání regulačního plánu RP1“, „Neprovádět změny v území do doby vydání regulačního plánu RP2“, „Neprovádět změny v území do doby vydání regulačního plánu RP3“ a „Neprovádět změny v území do doby vydání regulačního plánu RP4“ nahrazují textem „V ploše platí regulační plán.“.

F3.5 V tabulkách specifických podmínek využití se u uvedených ploch mění tyto konkrétní podmínky:

- a) u plochy P428-BH se text „Při umísťování staveb budou respektovány podmínky využití území a ...“ mění na „Při umísťování staveb bude respektováno ...“,
- b) u plochy Z314-OS se z podmínky „Doprovodné stavby ...“ vypouští text: „pokud orgán ochrany lesa neurčí jinak;“,
- c) u plochy „Stabilizovaná plocha OM na p.p.č. 1254/1, 254/2, 253/1, 254/1“ se do sloupce „index plochy“ doplňuje text „k.ú. Rozdělov (Lapák)“.

- F3.6 Pro níže vyjmenované plochy změn, dotčené již zpracovanými územními studiemi, se doplňuje specifická podmínka využití ve znění „Pro plochu je zpracována územní studie.“:
- a) ÚS 1B (Dubí u nádraží): P3383-SM,
 - b) ÚS 2 (Tuchoraz): Z92-SM, Z93-SM, Z326-SM, Z1Z05-SM, Z1Z41-PV, P1Z34-SM, P1Z35-SM a P1Z36-SM,
 - c) ÚS 3 (Na Rovině): Z42-SM, Z386-OV, Z386-PV, Z386-SM, Z1Z30-SM, P362-PV, P328-SM, P387-SM, P3382-VS a P1Z06-PV,
 - d) ÚS 4 (Lesík): Z90-BH, Z90-BI, Z90-PV, Z420-PV a P1Z33-SM,
 - e) ÚS 8 (Rozdělov-Cihelna): P1Z56-PV,
 - f) ÚS 11 (Motyčín): Z5-BI, Z6-BI, Z10-BI, Z10-PV, Z11-BI, Z12-BI, Z14-BI, P1Z52-SM, P1Z64-PV a N13-ZV,
 - g) ÚS 13A (Za Oázou): Z112-SM a Z315-PV,
 - h) ÚS 21 (Rozdělov západ): P421-BI, P1Z72-SM,
 - i) ÚS 33 (Ke Stadionu): P263-SM, N1Z09-ZV.
- F3.7 Pro níže vyjmenované plochy změn, dotčené dosud nezpracovanými územními studiemi, se doplňuje specifická podmínka využití ve znění „Využití a prostorové uspořádání území bude podrobněji prověřeno územní studií.“:
- a) ÚS2 (Tuchoraz): Z1Z49-BI,
 - b) ÚS 12 (U Šestého): P1Z20-SM.
- F3.8 Pro níže vyjmenované plochy změn, dotčené nově vymezenými územními studiemi, se doplňuje specifická podmínka využití ve znění „Využití a prostorové uspořádání území bude podrobněji prověřeno územní studií.“:
- a) ÚS 13B (Mezilesí – za Oázou): Z106-BH,
 - b) ÚS 15 (Okresek 4): Z416-OM a Z315-PV,
 - c) ÚS 16 (Dřín jih): P430-SM,
 - d) ÚS 17 (Sítná): P1Z16-OV,
 - e) ÚS 19 (Rozdělov jih): Z99-BI,
 - f) ÚS 22 (Ronovka): P126-SM, P127-VS,
 - g) ÚS 23 (Korea): Z16-BI, Z16-PV, P150-BI, P425-BI,
 - h) ÚS 25 (Dubí východ): Z67-BI,
 - i) ÚS 26 (Dubí severovýchod): Z417-SM, Z418-BI,
 - j) ÚS 28 (Mrazírny): P259-SM.
- F3.9 Pro níže vyjmenované plochy změn, dotčené regulačním plánem, se doplňuje specifická podmínka využití ve znění „V ploše platí regulační plán.“:
- a) P222-PV, P223-PV, P235-PV, P240-PV, P310-PV, P323-VS, P333-PV, P334-PV a P1Z10-PV (vše Vojtěšská huť),
 - b) P196-BH (Podprůhon),
 - c) P432-PV, N1Z03-ZV, N1Z04-ZV a N1Z06-ZV (Štechova).
- F3.10 Pro plochy změn v blízkosti lesa se doplňují specifické podmínky využití takto:
- a) u ploch Z71-BI (Engerth), Z72-BI (Rozdělov), P309-BI (Hnidousy) a „Stabilizovaná ploch OM na p.p.č. 1254/1, 254/2, 253/1, 254/1“ se doplňuje specifická podmínka: „Stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 10 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa.“,

- b) u ploch Z80-BH (Rozdělov), Z16-BI (Korea), Z23-BI (Hnidousy), Z286-BI (Rozdělov), Z301-BI (Rozdělov), Z305-BI (Tuhaň), Z389-BI (Rozdělov), P183-BI (Rozdělov), P302-BI (Rozdělov), P304-BI (Dubí), P426-BI (Na Šestém), P258-SM (u vodáren), P409-SM (Rozdělov), P411-SM (Rozdělov) a P282-VS (u La Lorraine) se doplňuje specifická podmínka: „Stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 15 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa.“,
- c) u ploch Z22-BI (Motyčín), Z82-BI (Engerth), Z1Z26-BI (Vrapice), Z1Z28-BI (Hnidousy), Z1Z51-BI (Hnidousy), P170-BI (Rozdělov), P247-BI (Rozdělov), P248-BI (Rozdělov), Z112-SM (za Oázou), Z386-SM (Na Rovině) a Z416-OM (u Oázy) se doplňuje specifická podmínka: „Stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa.“,
- d) u ploch Z307-BI (Dubí), Z42-SM (Na Rovině) a Z70-VS (Vrapice) se doplňuje specifická podmínka: „Stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa.“.

F3.11 Pro plochy změn, určené pro rozvoj bydlení, se doplňují specifické podmínky využití takto:

- a) u ploch Z5-BI, Z6-BI, Z10-BI, Z12-BI a Z14-BI (vše Motyčín) se doplňuje specifická podmínka: „Komunikace a sítě technické infrastruktury musí být zrealizovány před výstavbou budov anebo souběžně s ní, přičemž dimenzování hlavních řadů inženýrských sítí musí být dostatečné i pro napojení navazující zástavby dle územní studie ÚS 11.“,
- b) u ploch Z106-BH a Z112-SM (u Oázy) se doplňuje specifická podmínka: „Komunikace a sítě technické infrastruktury musí být zrealizovány před výstavbou budov anebo souběžně s ní, přičemž dimenzování hlavních řadů inženýrských sítí musí být dostatečné i pro napojení navazující zástavby dle územní studie ÚS 13B.“,
- c) u ploch Z3-BI, Z7-BH, Z9-BI, Z11-BI, Z15-BI, Z16-BI, Z18-BI, Z22-BI, Z42-SM, Z67-BI, Z71-BI, Z72-BI, Z79-BI, Z80-BH, Z82-BI, Z87-BI, Z89-BI, Z90-BI, Z92-SM, Z93-SM, Z99-BI, Z301-BI, Z307-BI, Z382-BI, Z389-BI, Z401-SM, Z417-SM, Z418-BI, Z1Z26-BI, Z1Z30-SM, Z1Z51-BI, Z1Z55-BI, P126-SM, P127-SM, P139-BI, P140-BI, P150-BI, P167-BI, P183-BI, P193-BH, P196-BH, P234-SM, P240-SM, P284-BI, P302-BI, P304-BI, P309-BI, P328-SM, P379-BI, P387-SM, P424-SM, P425-BI a P1Z33-SM (většina zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení na území města) se doplňuje specifická podmínka: „Komunikace a sítě technické infrastruktury musí být zrealizovány před výstavbou budov anebo souběžně s ní.“,
- d) u ploch Z90-BH, Z1Z386-SM, P165-BH, P237-SM, P408-SM, P409-SM, P410-SM, P411-SM, P428-BH, P430-SM a P1Z20-SM (rozsáhlejší zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení) se doplňují specifické podmínky: „Území lze zastavovat po etapách.“ a „U každé etapy výstavby musí být komunikace a sítě technické infrastruktury zrealizovány před výstavbou budov anebo souběžně s ní.“,
- e) u plochy Z386-SM (Na Rovině) se doplňují specifické podmínky: „Území bude zastavováno po etapách, postupně od východu k západu.“ a „U každé etapy výstavby musí být komunikace a sítě technické infrastruktury zrealizovány před výstavbou budov anebo souběžně s ní, přičemž dimenzování hlavních řadů inženýrských sítí musí být dostatečné i pro napojení navazující zástavby dle územní studie ÚS 3.“,
- f) u plochy P432-SM (Štechova) se doplňují specifické podmínky: „Území lze zastavovat po etapách.“ a „U každé etapy výstavby musí být komunikace a sítě technické infrastruktury zrealizovány před výstavbou budov anebo souběžně s ní, přičemž dimenzování hlavních řadů inženýrských sítí musí být dostatečné i pro napojení navazující zástavby dle regulačního plánu RP4.“,

- g) u plochy Z42-SM (Na Rovině) se doplňuje specifická podmínka: „Využití plochy je možné, až když půjde přímo navázat na realizovanou zástavbu v ploše Z386-SM.“,
- h) u ploch Z80-BH, Z90-BH, Z106-BH, P193-BH, P196-BH, P209-SM, P234-SM, P237-SM, P250-SM, P273-SM, P387-SM, P408-SM, P409-SM, P424-SM, P428-BH, P430-SM, P432-SM, P1Z02-SM, P1Z03-SM, P1Z18-SM, P1Z33-SM, P1Z84-SM, P1Z85-SM, P1Z86-SM a P1Z87-SM (zastavitelné a přestavbové plochy v těsné návaznosti na stávající obytnou zástavbu) se doplňuje specifická podmínka: „Musí být nastaveny podmínky, které zabrání dlouhé rozestavěnosti lokality.“.

F3.12 Pro plochy změn v krajinářsky citlivých polohách se doplňují specifické podmínky využití takto:

- a) u plochy Z90-BI se doplňuje specifická podmínka: „Neprovádět taková opatření, která by snížila hodnoty krajinného rázu území.“,
- b) u ploch Z1Z51-BI, Z1Z52-PV, P1Z03-SM, P1Z52-SM a P1Z84-SM se doplňuje specifická podmínka: „Při umisťování staveb bude v co největší míře zachována hodnotná vzrostlá zeleň.“.

F3.13 Pro plochy změn s potenciálně zhoršeným životním prostředím se doplňují specifické podmínky využití takto:

- a) u ploch Z401-SM, Z1Z30-SM, Z1Z55-BI, P387-SM, P424-SM, P1Z04-SM, P1Z09-BI, P1Z13-SM, P1Z18-SM, P1Z20-SM, P1Z33-SM, P1Z45-SM, P1Z47-SM, P1Z85-SM, P1Z86-SM a P1Z87-SM se doplňuje specifická podmínka: „Při umisťování staveb pro bydlení musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.“,
- b) u ploch Z1Z05-SM, P1Z34-SM, P1Z35-SM, P1Z36-SM a P1Z66-SM se doplňuje specifická podmínka: „Při umisťování staveb pro bydlení musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech a musí být navržena opatření pro ochranu před prachem.“.

F3.14 Dále se doplňují tyto specifické podmínky využití:

- a) u ploch Z1Z06-SM, P379-BI a P1Z13-SM se doplňuje specifická podmínka: „Zachovat stávající cestní síť nebo přijmout jiná opatření k zajištění propustnosti.“,
- b) u plochy Z286-BI se doplňuje specifická podmínka: „V ploše je možné realizovat pouze vedlejší (doplňkovou) stavbu.“,
- c) u plochy Z386-SM se doplňují specifické podmínky: „Bude vytvořen systém plynule trasovaných komunikací ve stanovených směrech, přičemž minimální šířka ulice u dopravních propojení bude 12 metrů, u bezmotorových propojení 4 metry.“ a „Při umisťování staveb bude dodržena podmínka převahy funkce bydlení.“,
- d) u plochy P1Z20-SM se doplňují specifické podmínky: „Budou vybudovány plynule trasované komunikace ve stanovených směrech, přičemž minimální šířka ulice u dopravního propojení bude 12 metrů, u bezmotorového propojení 4 metry.“, „Podél ulice Kralupské bude zachován pás liniové a izolační zeleně“ a „V případě umisťování staveb pro bydlení musí být provedeno měření hluku, dokládající splnění hygienických limitů.“,
- e) u plochy P209-SM se doplňuje specifická podmínka: „Přípustná jsou zařízení pro maloobchod s prodejní plochou každé jednotky do 1500 m².“,
- f) u ploch SM Z1Z386-SM, P1Z18-SM, P1Z85-SM a P1Z86-SM se doplňuje specifická podmínka: „Přípustná jsou zařízení pro maloobchod s celkovou prodejní plochou do 1500 m².“,
- g) u plochy P1Z87-SM se doplňuje specifická podmínka: „U zařízení pro maloobchod není omezen rozsah venkovních prodejních ploch.“,

- h) u ploch P1Z18-SM, P1Z85-SM a P1Z86-SM se doplňuje specifická podmínka: „Parkovací a odstavná stání pro potřebu plochy musí být zajištěna v rámci stavebního pozemku.“,
- i) u plochy P273-SM se doplňuje specifická podmínka: „Plocha je určena pro výstavbu hromadných garáží (v samostatném objektu anebo integrovaných do objektů s jiným využitím), které zachovají stávající počet odstavných a parkovacích stání pro okolní zástavbu a dále jej navýší minimálně o 200 stání.“,
- j) u plochy P1Z02-SM se doplňuje specifická podmínka: „Plocha je určena pro výstavbu hromadných garáží (v samostatném objektu anebo integrovaných do objektů s jiným využitím), které zachovají stávající počet odstavných stání pro okolní zástavbu a dále jej navýší minimálně o 100 stání.“,
- k) u plochy P1Z84-SM se doplňuje specifická podmínka: „Plocha je určena pro výstavbu hromadných garáží (v samostatném objektu anebo integrovaných do objektů s jiným využitím), které zachovají stávající počet odstavných stání pro okolní zástavbu a dále jej navýší minimálně o 20 stání.“,
- l) u ploch Z10-BI, Z12-BI a Z15-BI se doplňuje specifická podmínka ve znění: „Stavby hlavního a podmíněně přípustného využití nesmí být umístěny v záplavovém území.“,
- m) u ploch P127-VS, P133-VS, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 80/45 a parcelách souvisejících k.ú. Hnidousy (Ronovka)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 16/1 a parcelách souvisejících k.ú. Hnidousy (hist. jádro)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 27/1, 37/1 a parcelách souvisejících k.ú. Motyčín (hist. jádro)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 1769/14 a parcelách souvisejících k.ú. Motyčín (K Březinám)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 1694/1 a parcelách souvisejících k.ú. Motyčín (Barré)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 3534 a parcelách souvisejících k.ú. Kladno (Podprůhon)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 5249/6 a parcelách souvisejících k.ú. Kladno (pekárny Kompek)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 810 a parcelách souvisejících k.ú. Dubí (Na Šestém)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 2009/1, 2009/3 a parcelách souvisejících k.ú. Kročehlavy (Beznoska)“, „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 6309/1, 6311/1 a parcelách souvisejících k.ú. Kročehlavy (Na Zelené)“, „Stabilizovaná plocha OM na p.p.č. 3571/2 a parcelách souvisejících k.ú. Kročehlavy (býv. tržnice)“ se doplňuje specifická podmínka ve znění: „čerpací stanice pohonných hmot a rychlonabíjecí stanice jsou v ploše nepřipustné;“,
- n) u plochy „Stabilizovaná plocha VS na p.p.č. 536/1 a parcelách souvisejících k.ú. Dubí (areál ESA)“ se doplňuje specifická podmínka ve znění: „v ploše lze umístit halu o zastavěné ploše až 5000 m² při prokázání, že její dopravní obsluha nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě;“,
- o) u ploch P1Z33-SM a „Stabilizovaná plocha V na p.p.č. 1631/236 a parcelách souvisejících k.ú. Dubí (vlečka západně od Dubí)“ se doplňuje specifická podmínka ve znění: „využití plochy je omezeno existencí starého důlního díla;“,
- p) u plochy Z9-BI (Hnidousy) se doplňuje specifická podmínka: „V ploše lze umístit služby sociální péče ve formě domova pro seniory, stacionáře a podobně, a to i jako hlavní využití.“,
- q) u plochy P1Z80-SM (Maďarka) se doplňují specifické podmínky ve znění: „V ploše lze umísťovat i veškeré stavby a zařízení spadající do způsobu využití OM – Občanské vybavení – komerční zařízení.“, „Před začátkem stavebních prací musí být provedeno šetření z hlediska kontaminace půdy a podzemních vod a při potvrzení kontaminace musí být zajištěna odborná sanace.“, „Území lze zastavovat po etapách.“ a „U každé etapy výstavby musí být komunikace a sítě technické infrastruktury zrealizovány před výstavbou budov anebo souběžně s ní.“,
- r) u ploch Z1Z49-BI a N1Z27-ZS (Tuchoraz) se doplňuje specifická podmínka: „V ploše lze umísťovat stavby, zařízení a plochy pro chov koní, a to i jako hlavní využití.“,

- s) u plochy „Stabilizovaná plocha SM na p.p.č. 2410, 2410/3, 2410/5 ...“ se mění v prvním sloupci tabulky index plochy na „Stabilizovaná plocha SM na p.p.č. 2410/1, 2410/3, 2410/4, 2410/5, 2416 v k.ú. Dubí u Kladna, p.p.č. 6321, 6322, 6323/1, 6323/2, 6323/3, 6324 v k.ú. Kročehlavy“ a doplňuje se k ní specifická podmínka: „Při umísťování staveb musí být zachovány vzrostlé stromy při západní hranici pozemku p.p.č. 6323/1.“,
- t) u ploch „Stabilizovaná plocha DS při severní straně p.p.č. 2029/1 k.ú. Rozdělov (Mládežnická)“, „Stabilizovaná plocha DS na p.p.č. 3191/1, 3191/2, 3191/3 a 3196 k.ú. Kročehlavy (Bulharská)“ a „Stabilizovaná plocha DS na p.p.č. 2883/1 k.ú. Kročehlavy (Hřebečská)“ se doplňují specifické podmínky ve znění „Plocha je určena pro parkování a odstavování vozidel.“ a „V ploše lze umísťovat i veškeré stavby a zařízení spadající do způsobu využití PV – Veřejná prostranství.“,
- u) u plochy „Stabilizovaná plocha ZS na p.p.č. 1761, 1772 a parcelách souvisejících k.ú. Dubí (Korea)“ se doplňuje specifická podmínka ve znění: „V ploše lze realizovat i veškerá hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, jako v plochách RZ – Rekreační – zahrádkářské osady a NS – Plochy smíšené nezastavěného území.“,
- v) u plochy „Stabilizovaná plocha ZS na p.p.č. 2881 k.ú. Kročehlavy (za Oázou)“ se doplňuje specifická podmínka ve znění: „Liniové stavby energetických vedení lze v ploše umísťovat bez omezení.“,
- w) u plochy „Stabilizovaná plocha BI na p.p.č. 316 a parcelách souvisejících k.ú. Dubí (Dubí jih)“ se doplňuje specifická podmínka ve znění: „Na pozemku parc. č. 316 je přípustná stavba pro ubytování zaměstnanců, pokud svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku.“,
- x) u plochy P276-DS (u Tesca) se doplňuje specifická podmínka ve znění: „V ploše je přípustné umístění sběrného dvora a sběrného místa.“.

- F3.15 U ploch NS se doplňuje text: „Pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:“ a za něj se vkládá tabulka se stejnou strukturou, jako u ostatních ploch; do tabulky se vkládá řádek: „Stabilizovaná plocha NS na p.p.č. 6095/1, 6095/11, 6095/12, 6095/30 k.ú. Kladno (halda)“ s podmínkou: „Přípustná je těžba hmot z haldy, jejich zpracování a skladování vzniklých produktů, včetně umísťování s tím souvisejících staveb a zařízení.“.
- F3.16 Z tabulek specifických podmínek se vypouštějí všechny řádky, které po provedených změnách neobsahují žádnou podmínku.
- F3.17 Pod každou z tabulek specifických podmínek se vkládá text: „Pro ostatní plochy s tímto způsobem využití nejsou specifické podmínky stanoveny.“.
- F3.18 Pro ty způsoby využití, kde žádná ze zastavitelných ploch ani z ploch přestavby nemá stanoveny specifické podmínky využití, se namísto tabulky specifických podmínek využití vkládá text: „Specifické podmínky nejsou stanoveny.“.

F.4 Podmínky prostorového uspořádání

- F4.1 Původní výkres „3. Hlavní výkres: urbanistická koncepce – prostorové uspořádání území“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje novým výkresem stejného názvu, ve kterém jsou nově vymezeny zóny prostorového uspořádání včetně výškové regulace, hranic urbánních bloků, hodnotných a zvláště hodnotných staveb a významných veřejných prostranství.
- F4.2 Nadpis kapitoly F.2. se mění na „F.2. Podmínky prostorového uspořádání“ a původní text této kapitoly se kompletně ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Při rozhodování v území musí být splněny jak podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v kapitole F.1., tak podmínky prostorového uspořádání, stanovené v této kapitole a ve výkrese č. 3: „Hlavní výkres: urbanistická koncepce – prostorové uspořádání území“ (dále také jen „výkres Prostorové uspořádání území“).

Podmínky prostorového uspořádání se stanovují následujícími nástroji:

- vymezením hranic urbánních bloků, bezmotorových propojení, dopravních propojení a vjezdů do území, které definují síť veřejných prostranství a bloky pro umísťování budov; urbánní bloky v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být dále děleny a tím může být síť veřejných prostranství zahušťována,
- charakterem a strukturou zástavby (resp. charakterem území), které jsou vztaženy k vymezeným zónám prostorového uspořádání a případně dále upřesněny specifickými podmínkami zóny,
- výškovou regulací, vztaženou k vymezeným zónám prostorového uspořádání, vymezeným urbánním blokům anebo jejich částem,
- minimálním koeficientem zeleně a případně dalšími regulativy intenzity zástavby, rovněž vztaženými k vymezeným zónám prostorového uspořádání,
- podmínkami pro vyznačené hodnotné stavby a zvláště hodnotné stavby.

Mimo vymezené zóny prostorového uspořádání je prostorová regulace buď stanovena regulačním plánem, anebo není stanovena.

Definice pojmů

- architektonické měřítko je dojem velikosti vyvolaný členěním architektury; nejde přitom o fyzické rozměry objektu, pouze o jeho působení na člověka,
- dvojdom jsou buď dvě budovy, které k sobě na jedné straně přiléhají obvodovými stěnami a na ostatních stranách se chovají jako budovy samostatně stojící, anebo tzv. dvojdomek, jehož dvě poloviny jednu stěnu přímo sdílejí,
- podkroví je podlaží shora převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy,
- poloveřejný znamená převážně vyhrazený pro určitou skupinu uživatel, např. pro obyvatele bloku,
- ustupující podlaží je podlaží, jehož obvodové stěny ustupují alespoň na uliční a jedné další straně od obvodových stěn úplného nadzemního podlaží minimálně o vzdálenost rovnou své výšce,
- vnitroblok je volný prostor uvnitř urbánního bloku, obestavěný ze dvou nebo více stran budovami,
- základní hmotové uspořádání budovy je dáno tvarem a prostorovou polohou jednotlivých objemů, ze kterých se budova skládá; např. u jednoduchého archetypu domku jde o ležatý kvádr se sedlovou střechou,

- zástavba orientovaná k veřejnému prostranství je zástavba, kde u hlavních staveb směřují do veřejného prostranství okna alespoň některých obytných či obchodních místností, anebo výkladce obchodů či provozoven služeb.

F.2.1. Obecně platné podmínky pro všechny zóny prostorového uspořádání

Pro uplatnění podmínek prostorového uspořádání platí:

- Zasahuje-li stavební pozemek do dvou nebo více zón prostorového uspořádání, použijí se pro něj z hlediska minimálního koeficientu zeleně a intenzity zástavby nejpřísnější ze stanovených podmínek – tedy nejvyšší minimální koeficient zeleně, nejmenší maximální počet bytových jednotek na rodinný dům, apod. Výšková regulace není tímto ustanovením dotčena.
- Při změnách stávajících staveb, které podmínky prostorového uspořádání nesplňují, nesmí dojít k prohloubení nesouladu – např. převyšuje-li stavba stanovenou výškovou regulaci, lze převýšenou část stavebně upravovat (ale ne nastavovat či přistavovat), nebo přiléhá-li stavba k veřejnému prostranství, ač od něj má odstupovat, lze ji stavebně upravovat (ale případné přístavby již musí být v odstoupené poloze).
- Pokud by dodržení některé z podmínek vedlo k nesouladu s platnými právními předpisy, zejména s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, anebo pokud podmínku nelze splnit s ohledem na vlastnosti pozemku (tvar, poloha, apod.), lze tuto podmínku nezohlednit; nesmí však dojít k narušení charakteru okolního území.

CHARAKTER A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Uspořádání veřejných prostranství musí vytvářet podmínky pro bezpečný a uživatelsky přívětivý pohyb chodců. V souladu s charakterem a významem veřejného prostranství budou rozvíjeny i jeho pobytové kvality a atraktivita.
- Chráněné cyklistické trasy budou umístovány s ohledem na bezpečný a uživatelsky přívětivý pohyb cyklistů, a to v souladu s koncepcí cyklistické dopravy.
- Stromořadí, skupiny stromů nebo alespoň jednotlivé stromy musí být součástí všech nově budovaných veřejných prostranství; v rámci možností budou doplňovány i do stávajících ulic a náměstí. Totéž platí pro plochy zeleně, schopné zadržovat vodu.
- Parkovací a odstavná stání nesmí být umístována namísto stávajících vzrostlých stromů a jejich vybudováním nesmí dojít k ohrožení těchto stromů.
- Vedení technické infrastruktury budou přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství, přičemž budou řešena jako podzemní, a budou prostorově koordinována do koridorů pod chodníky a vozovkami tak, aby zůstal dostatečně široký prostor pro stromové výsadby.
- Nadzemní stavby technické infrastruktury, mimo vedení, budou řešeny jako vestavěné do budov nebo do oplocení, případně k budovám přistavěné. V odůvodněných případech lze stavbu technické infrastruktury umístit v rámci veřejného prostranství, pokud bude řešena způsobem, který nenarušuje vzhled tohoto prostranství.
- Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím nesmí svým vzhledem a výškou narušovat charakter tohoto prostranství.
- Stavby a zařízení pro reklamu nesmí narušit charakter zástavby a musí být přizpůsobeny okolnímu prostředí, zejména svými rozměry a výškou.

VÝŠKOVÁ REGULACE

Výšková regulace, platná uvnitř vymezených urbánních bloků, je uvedena ve výkrese Prostorové uspořádání území jako jedna z těchto možností:

- maximální podlažnost zástavby ve formátu „x+y“, kde „x“ stanoví maximální počet úplných nadzemních podlaží a „y“ stanoví možná řešení nad úplnými nadzemními podlažími; přitom „+0“ znamená bez dalších podlaží, „+1“ znamená jedno ustupující podlaží nebo podkroví a „+P“ znamená podkroví,
- maximální výška zástavby v metrech, měřená svisle od úrovně původního terénu,
- výšková regulace není stanovena.

Mimo vymezené urbánní bloky je maximální výška staveb 5 m.

Vedlejší stavby na pozemcích rodinných domů mohou mít výšku maximálně 5 m.

Výšková regulace se nevztahuje na:

- komíny, antény, solární panely, zařízení vzduchotechniky, výtahové strojovny a další obdobná technická zařízení umístovaná na střechy budov,
- věže kostelů a staveb veřejného občanského vybavení,
- sochy, pomníky a obdobná umělecká díla na veřejných prostranstvích,
- liniové stavby dopravní infrastruktury v plochách PV a DS.

Výškovou regulaci smí překročit:

- Lokální dominanty – tedy části budov, které v urbanisticky exponované poloze (nároží, osa náměstí, apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (např. věžička, převýšené nároží, apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Lokální dominanty smí být maximálně nad 10% plochy posledního úplného nadzemního podlaží budovy a smí být maximálně o 4 m vyšší než tato budova (u budov s výškou do 15 m včetně) a maximálně o 7 m vyšší než tato budova (u budov s výškou nad 15 m).
- Vybrané druhy budov – pokud je to výslovně uvedeno ve Specifických podmínkách dané zóny.

MINIMÁLNÍ KOEFICIENT ZELENĚ

Minimální koeficient zeleně se uplatní v urbánních blocích, vymezených ve výkrese Prostorové uspořádání území, a stanoví minimální podíl započítatelných ploch zeleně k celkové ploše stavebního pozemku.

Přitom pro všechny nově umístované stavby a přístavby stávajících staveb platí:

- splnění minimálního koeficientu zeleně (je-li pro dané místo stanoven) bude doloženo v dokumentaci pro územní rozhodnutí, a to výpočtem s bilancí ploch s konkrétními povrchy a výsadbou dřevin,
- na pozemcích, kde minimální koeficient zeleně není v současnosti splněn, musí být doloženo, že nedojde ke snížení rozsahu stávajících zelených ploch ani ke kácení vzrostlých stromů; na těchto pozemcích navíc nelze umisťovat byty,
- doloženo musí být rovněž zachování stávajícího odtokového koeficientu srážkových vod, případně jeho snížení (tedy zvýšení míry zasakování na pozemku).

Do započítatelných ploch zeleně lze zahrnout zeleň na rostlém terénu i zeleň na stavebních konstrukcích v souladu s tabulkou níže. Přitom platí:

- pokud je odstavování vozidel kompletně zajištěno v podzemních garážích, musí zeleň na rostlém terénu tvořit alespoň 10% započítávané plochy zeleně,

- v ostatních případech musí zeleň na rostlém terénu tvořit alespoň 70% započítávané plochy zeleně.

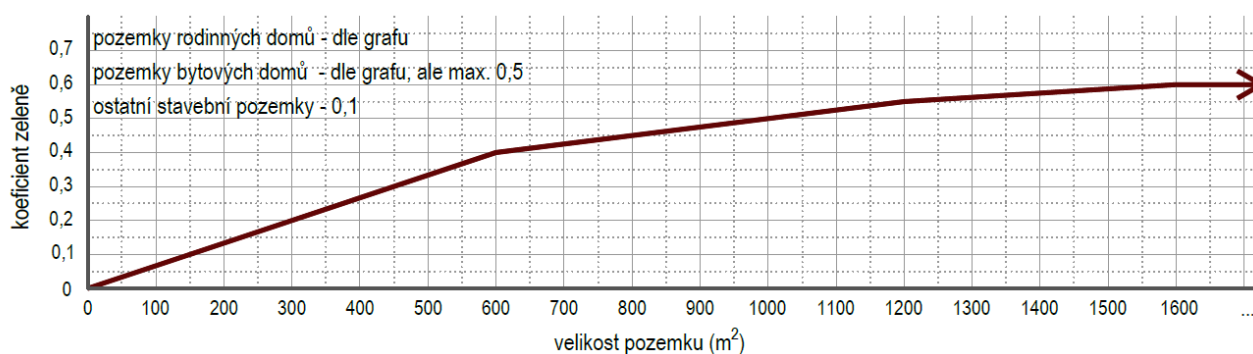
Tab. Započítatelné plochy zeleně

TYP PLOCHY / VÝSADBY	MĚRNÁ JEDNOTKA	ZÁPOČET PLOCHY
ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU*		
trávník, půdopokryvný porost, keře	m ²	100%
retenční poldr, jezírko s regenerační (rostlinou) zónou	m ²	100%
šterkový trávník, travnaté hřiště	m ²	40%
zatravnovací dlažba se zatravněním	m ²	20%
popínavá zeleň (její půdorysný průmět o max. šířce 0,5 m)	m ²	500%
ZELEŇ NA STAVEBNÍ KONSTRUKCI		
zeleň s vegetačním souvrstvím min. 0,15 m	m ²	15%
zeleň s vegetačním souvrstvím min. 0,3 m	m ²	30%
zeleň s vegetačním souvrstvím min. 0,9 m	m ²	60%
zeleň s vegetačním souvrstvím min. 1,5 m	m ²	90%
STROMY (přičítají se k výše uvedeným plochám na rostlém terénu, resp. na stavební konstrukci)		
strom s malou korunou (průměr koruny* do 5 m, veget. plocha* min. 3 m ² , prostor pro kořen. systém* min. 16 m ²)	ks	10 m ²
strom se střední korunou (průměr koruny* 5 až 10 m, veget. plocha* min. 6 m ² , prostor pro kořen. systém* min. 40 m ²)	ks	25 m ²
strom s velkou korunou (průměr koruny* nad 10 m, veget. plocha* min. 9 m ² , prostor pro kořen. systém* min. 80 m ²)	ks	50 m ²
* Vysvětlení pojmů: - <u>Rostlý terén</u> je plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod. - <u>Průměr koruny stromu</u> je obvyklý střední průměr koruny daného druhu stromu v dospělosti. - <u>Vegetační plocha</u> je volný nebo mříží krytý terén, umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromu; jakékoli zpevnění povrchu je zde nepřipustné. - <u>Prostor pro kořenový systém</u> je část rostlého terénu či vegetačního souvrství o min. hloubce 0,8 m, využitelná pro růst kořenového systému vysazovaného stromu. Kmen stromu musí být vzdálen od neprokořenitelné překážky min. 0,8 m.		

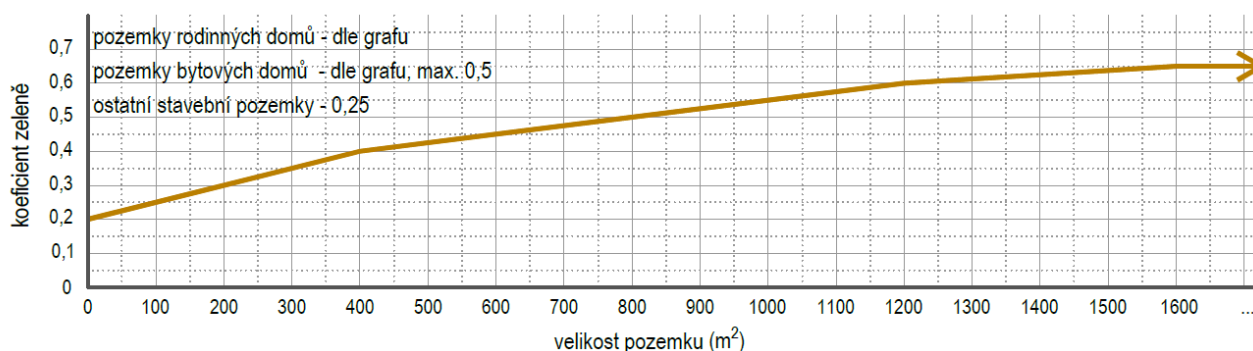
Na parkovištích musí připadat minimálně 1 strom se střední anebo velkou korunou na 5 stání. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.

Požadované hodnoty minimálního koeficientu zeleně jsou stanoveny u jednotlivých zón prostorového uspořádání v kapitole F.2.2. Pokud je to u dané zóny uvedeno, použije se pro určení minimálního koeficientu zeleně příslušný graf:

graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: J, Ku



graf minimálního koeficientu zeleně pro zóny: Ko, Ou, Oo, Or



F.2.2. Podmínky pro jednotlivé zóny prostorového uspořádání

Kromě obecně platných podmínek platí pro jednotlivé zóny prostorového uspořádání tyto podmínky:

J ____ Jádra původních obcí

Charakter a struktura zástavby

- Architektonické měřítko a základní hmotové uspořádání budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu. Střešní krajinu mají tvořit zejména tradiční sedlové střechy.
- Specifika jednotlivých historických jader jsou zohledněna ve specifických podmínkách.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Doporučený minimální koeficient zeleně je stanoven grafem v kapitole F.2.1.. S ohledem na místní podmínky (např. tvar a orientace pozemku, terénní konfigurace, kontext, apod.) je možné minimální koeficient zeleně nedodržet za předpokladu, že bude jeho nedodržení náležitě odůvodněno.

Specifické podmínky zóny

J1 – Rozdělov	Zástavba přiléhá k veřejnému prostranství a je k němu orientována, umístění budov musí vycházet z historického půdorysu původní vesnice. Budovy musí mít jednoduchý architektonický výraz, navazující na charakter původní vesnické zástavby.
J2 – Štěpánov	Umístění budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu.
J3 – Dříň	Zástavba je zpravidla orientována k veřejnému prostranství, umístění budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu. U budov se štítovou orientací vůči ulici zůstane tato orientace zachována.
J4 – Dubí	Zástavba je orientována k veřejnému prostranství, umístění budov musí vycházet z historického půdorysu původní vesnice. Budovy musí mít jednoduchý architektonický výraz, navazující na charakter původní vesnické zástavby.
J5 – Hnidousy	Zástavba je orientována k veřejnému prostranství, umístění budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu. Budovy musí mít jednoduchý architektonický výraz, navazující na charakter původní vesnické zástavby.
J6 – Motyčín	Zástavba je orientována k veřejnému prostranství, umístění budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu.

Ku ____ Kompaktní uliční zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Hlavní stavby bezprostředně přiléhají k veřejnému prostranství a jsou k němu orientovány. Odstoupení od veřejného prostranství je možné pouze v místech, kde odstupuje i navazující zástavba.
- Jednotlivé budovy k sobě mohou vzájemně přiléhat a vytvářet souvisle zastavěnou uliční frontu.
- Architektonické měřítko a základní hmotové uspořádání budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu.
- Střešní krajinu v zástavbě rodinných domů mají tvořit zejména sedlové střechy.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.
- Budovy nesmí svou výškou narušit charakter zástavby v ulici.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb pro bydlení je stanoven grafem v kapitole F.2.1., přičemž u bytových domů se jako nejvyšší hodnota použije 0,5. Pro pozemky ostatních druhů staveb je minimální koeficient zeleně 0,1. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.
- Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 200 m² na jeden byt (bytovou jednotku).
- V rodinném domě lze umístit maximálně dva byty. Podlahová plocha každého z nich smí být maximálně 250 m².

Ko ____ Kompaktní obecná zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Hlavní stavby zachovávají jednotný odstup od veřejného prostranství a jsou k tomuto prostranství orientovány. V odůvodněných případech lze s ohledem na místní podmínky odstup od veřejného prostranství zvětšit, zmenšit či zcela vypustit; u dvojdomů však musí být zachován stejný odstup u obou polovin dvojdomu.
- Jednotlivé budovy k sobě mohou vzájemně přiléhat a vytvářet souvisle zastavěnou uliční frontu. V případě transformace stávající zástavby dvojdomů a solitérních domů na souvislou zástavbu musí být zachováno střídání výraznějších hmot hlavních staveb a menších hmot mezilehlých dostaveb.
- Architektonické měřítko a základní hmotové uspořádání budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb pro bydlení je stanoven grafem v kapitole F.2.1., přičemž u bytových domů se jako nejvyšší hodnota použije 0,5. Pro pozemky ostatních druhů staveb je minimální koeficient zeleně 0,25. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.
- Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 300 m² na jeden byt (bytovou jednotku).
- V rodinném domě lze umístit maximálně dva byty.

Specifické podmínky zóny

Ko1	Bude zachováno členění uličního průčelí budov na jednotlivé sekce, jednoduchý architektonický výraz těchto sekcí a stejná výška hřebene i okapové římsy.
Ko2	Bude respektován architektonický výraz budov, a to včetně rovných střech.
Ko3	Nebude narušován charakteristický architektonický výraz budov, včetně tvaru střech. Případné dílčí přístavby k budovám se tomuto stylu přizpůsobí.
Ko4	U řadových domů bývalé hornické kolonie bude zachováno členění uličního průčelí budov na jednotlivé sekce, jednoduchý architektonický výraz těchto sekcí a stejná výška hřebene i okapové římsy.
Ko5	U řadových domů bývalé hornické kolonie bude zachováno členění uličního průčelí budov na jednotlivé sekce, jednoduchý architektonický výraz těchto sekcí a stejná výška hřebene i okapové římsy.

Ks ____ Kompaktní soudobá zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Hlavní stavby jsou orientovány k veřejnému prostranství, ale nemusí k němu bezprostředně přiléhat.
- Zástavba tvoří otevřené nebo polouzavřené bloky s veřejně přístupným či poloveřejným středem vnitrobloku, který je parkově upraven. Vnitroblok je určen především pro rekreaci obyvatel a uživatelů přilehlých budov (např. oplocené předzahrádky a terasy bytů, komunitní zahrádky, sportoviště, dětská

hřiště, apod.). V zástavbě mohou být umístěny budovy a areály veřejné vybavenosti, které se řídí podmínkami prostorového uspořádání pro areály veřejné vybavenosti (Av).

- Ve vnitrobloku lze parkovací a odstavná stání umisťovat pouze ve stavbách (např. v podzemních garážích či polootevřených podpovrchových garážích).
- Architektonické měřítko budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně je 0,5. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.

Specifické podmínky zóny

Ks1	Místo ustupujícího podlaží lze vystavět úplné nadzemní podlaží, pokud plocha tohoto úplného nadzemního podlaží nepřekročí 400 m ² .
-----	--

Ou ____ Otevřená uliční zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Hlavní stavby bezprostředně přiléhají k veřejnému prostranství a jsou k němu orientovány. V místech, kde sousední hlavní stavba od hranice veřejného prostranství odstupuje, je možné v obdobné míře rovněž odstoupit. V případě dvojdomů musí být zachován stejný odstup u obou polovin dvojdomu.
- Jednotlivé budovy nesmí vytvářet souvisle zastavěnou uliční frontu. Přípustné jsou dvojdomy a jednopodlažní propojení zástavby na úrovni vstupu/vjezdu na pozemek (ve formě garáže, zastřešeného vstupu, drobné provozovny apod.).
- Architektonické měřítko a základní hmotové uspořádání budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu. Střešní krajinu mají tvořit zejména šikmé střechy.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb pro bydlení je stanoven grafem v kapitole F.2.1., přičemž u bytových domů se jako nejvyšší hodnota použije 0,5. Pro pozemky ostatních druhů staveb je minimální koeficient zeleně 0,25. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.
- Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 300 m² na jeden byt (bytovou jednotku).
- V rodinném domě lze umístit maximálně dva byty.

Specifické podmínky zóny

Ou1	Nebude narušován charakteristický architektonický výraz uličních průčelí domů, včetně zalomených (mansardových) štítů.
Ou2	Nebude narušován jednoduchý architektonický výraz uličních průčelí domů ani dochované charakteristické prvky.

Oo ____ Otevřená odstupující zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Hlavní stavby zachovávají podobný odstup od veřejného prostranství a jsou k tomuto prostranství orientovány. V místech s pravidelným střídáním velkého a malého odstupu bude tento princip zachován. U dvojdomů bude zachován stejný odstup od veřejného prostranství u obou polovin dvojdomu. V místech bez navazující zástavby se od veřejného prostranství zpravidla odstoupí 3 až 7 metrů.
- Jednotlivé budovy nesmí vytvářet souvisle zastavěnou uliční frontu. Přípustné jsou dvojdomy.
- Architektonické měřítko budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb pro bydlení je stanoven grafem v kapitole F.2.1., přičemž u bytových domů se jako nejvyšší hodnota použije 0,5. Pro pozemky ostatních druhů staveb je minimální koeficient zeleně 0,25. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.
- Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 400 m² na jeden byt (bytovou jednotku).

Specifické podmínky zóny

Oo1	Nebude narušován charakteristický architektonický výraz a základní hmotové uspořádání budov.
Oo2	Pro služby sociální péče (např. domov pro seniory) je maximální podlažnost 3+1.

Or ____ Otevřená rozvolněná zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Hlavní stavby zpravidla mírně odstupují od veřejného prostranství; s ohledem na místní podmínky (např. tvar a orientace pozemku, terénní konfigurace, kontext, apod.) jsou však možná i jiná řešení.
- Vzájemná poloha budov není územním plánem regulována.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb pro bydlení je stanoven grafem v kapitole F.2.1., přičemž u bytových domů se jako nejvyšší hodnota použije 0,5. Pro pozemky ostatních druhů staveb je minimální koeficient zeleně 0,25. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.
- Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 600 m² na jeden byt (bytovou jednotku).

S ____ Sídlištní zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Rozvoj zástavby je převážně dokončen. Přípustné je rozšiřování půdorysu stávajících budov v rozsahu do 20% jejich zastavěné plochy (např. balkony, výtahy, apod.) a zvětšování jejich výšky v souladu se stanovenou výškovou regulací. Tyto úpravy musí vhodně navazovat na původní výraz budov. Na panelových domech jsou nepřipustné šikmé střechy o sklonu větším než 5°.
- Další budovy lze umisťovat pouze na místě budov stávajících a na místech, kde to specifické podmínky zóny výslovně umožňují, přičemž je nutné vhodně navázat na uspořádání stávající zástavby a její architektonické měřítko.
- Prostor okolo budov je převážně parkově upraven a je určen především pro rekreaci obyvatel a uživatelů území. Přípustné jsou oplocené předzahrádky a terasy bytů, komunitní zahrádky a další poloveřejné a polosoukromé prostory. V zástavbě mohou být umístěny areály veřejné vybavenosti, které se řídí podmínkami prostorového uspořádání pro areály veřejné vybavenosti (Av).
- Venkovní plochy pro parkování a odstavení vozidel se umisťují mimo urbánní bloky. V urbánních blocích je jejich umisťování přípustné pouze:
 - 1) na plochách, kde tím nedojde k úbytku zeleně,
 - 2) v zónách, kde to umožňují specifické podmínky zóny,
 - 3) v plochách prověřených územní studií, jež řeší parkování komplexně pro celý logický celek sídliště.

Umisťování parkovacích a odstavných stání ve stavbách (včetně polootevřených podpovrchových garáží) není v urbánních blocích omezeno.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Pokud není ve specifických podmínkách uvedeno jinak, platí, že minimální koeficient zeleně není číselně stanoven. Zábory zeleně v urbánních blocích však musí být minimalizovány a v co největší míře musí být zachovány vzrostlé stromy.

Specifické podmínky zóny

S1 (Energie)	V zóně lze umístit novou budovu, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.). Umisťování venkovních ploch pro parkování a odstavení vozidel není podmínkami prostorového uspořádání omezeno.
S2 (Bresson)	V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.). Umisťování venkovních ploch pro parkování a odstavení vozidel není podmínkami prostorového uspořádání omezeno.
S3 (Vítězná sever)	Bude zachován charakteristický architektonický výraz dvou typů bytových domů, které tvoří zástavbu, a to včetně rovných střech.
S4 (věžáky)	Bude zachován charakteristický architektonický výraz věžových domů a mezilehlých budov, stejně jako logika pěších prostupů a výsadeb zeleně.

	Nástavby a přístavby k budovám jsou nepřipustné.
S5 (Vyhaslý)	V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž na stavebním pozemku musí být splněn minimální koeficient zeleně 0,5 (podrobnosti ke koeficientu zeleně viz kapitola F.2.1.).
S6 (Sítná)	Nebude narušován charakteristický architektonický výraz stávajících budov a jejich hmotové uspořádání. Přípustná je obnova původního vzhledu nevhodně upravených budov. V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.).
S7 (Štěpánka)	Je přípustné umístit novou budovu na místě stávajících řadových garáží při západní straně pozemku parc. č. 1522/1 k.ú. Kročehlavy.
S8 (Štěpánka)	V zóně lze umístit novou budovu, přičemž na stavebním pozemku musí být splněn minimální koeficient zeleně 0,5 (podrobnosti ke koeficientu zeleně viz kapitola F.2.1.). Venkovní parkovací a odstavná stání jsou přípustná, budou-li mít přímé vjezdy z plochy PV.
S9 (U Hvězdy)	V prostoru mezi pozemky parc. č. 34 a 42 a mezi pozemky parc. č. 42 a 46 (vše k.ú. Kročehlavy) lze umístit novou budovu, bude-li na stavebním pozemku splněn minimální koeficient zeleně 0,5 (podrobnosti ke koeficientu zeleně viz kapitola F.2.1.).
S10 (Pražská křiž.)	V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.). Venkovní parkovací a odstavná stání jsou přípustná, budou-li mít přímé vjezdy z plochy PV. Bude zachován charakteristický architektonický výraz budovy výtopny.
S11 (U Vraha)	Bude zachován charakteristický architektonický výraz budov, postavených ve stylu socialistického realismu. Případné změny staveb se tomuto stylu přizpůsobí.
S12 (Americká)	V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž na stavebním pozemku musí být splněn minimální koeficient zeleně 0,5 (podrobnosti ke koeficientu zeleně viz kapitola F.2.1.).
S13 (Americká)	V zóně lze umístit novou budovu, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.).
S14 (U Pražanky)	V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.). Umísťování venkovních ploch pro parkování a odstavování vozidel není podmínkami prostorového uspořádání omezeno.
S15 (Vitry)	Na pozemku parc. č. 2787 k.ú. Kročehlavy a přilehlé ploše lze umístit novou budovu, přičemž na stavebním pozemku musí být splněn minimální koeficient zeleně 0,5 (podrobnosti ke koeficientu zeleně viz kapitola F.2.1.).
S16 (Pařížská)	V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.). Umísťování venkovních ploch pro parkování a odstavování vozidel není podmínkami prostorového uspořádání omezeno.
S17 (Pařížská)	V zóně lze umisťovat nové budovy, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.). Umísťování venkovních ploch pro parkování a odstavování vozidel není podmínkami prostorového uspořádání omezeno.
S18 (Okrsek 4)	V zóně lze umístit novou budovu, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.).

	Umísťování venkovních ploch pro parkování a odstavování vozidel není podmínkami prostorového uspořádání omezeno.
S19 (Okrsek 4)	V zóně lze umístit novou budovu, přičemž případné zábory ploch zeleně budou v rámci možností kompenzovány (např. novými výsadbami, zelenými střechami, apod.). Umísťování venkovních ploch pro parkování a odstavování vozidel není podmínkami prostorového uspořádání omezeno.
S20 (Okrsek 4)	V zóně lze umístit novou budovu, přičemž na stavebním pozemku musí být splněn minimální koeficient zeleně 0,5 (podrobnosti ke koeficientu zeleně viz kapitola F.2.1.).

Av __ Areály veřejné vybavenosti

Charakter a struktura zástavby

- Umístění a vzájemná poloha budov není územním plánem regulována. Prostor okolo budov je zpravidla parkově upraven nebo jiným způsobem dotvořen s využitím zeleně.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně není číselně stanoven. Při umísťování nových staveb a při změnách staveb stávajících však musí být minimalizovány zábory zeleně a v co největší míře musí být zachovány vzrostlé stromy. Zabrané plochy zeleně budou vhodným způsobem kompenzovány (např. zelené střechy, náhradní výsadby, apod.).

Specifické podmínky zóny

Av1	Zůstane zachován jednotný charakter a architektonický výraz budov v areálu.
-----	---

Ao __ Areály obchodu a služeb

Charakter a struktura zástavby

- Budovy zpravidla mírně odstupují od veřejného prostranství a jsou k němu orientovány; s ohledem na místní podmínky (např. tvar a orientace pozemku, terénní konfigurace, kontext, apod.) jsou však možná i jiná řešení.
- Vzájemná poloha budov není územním plánem regulována, nicméně nesmí dojít k narušení kontextu okolní zástavby. Prostor okolo budov musí být řešen s ohledem na bezpečný pohyb pěších a cyklistů a dotvořen s využitím zeleně.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně je 0,25; na pozemcích staveb pro bydlení 0,5. Při umísťování nových staveb a změnách staveb stávajících musí být v co největší míře zachovány vzrostlé stromy. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.

Ap ____ Areály produkce a infrastruktury

Charakter a struktura zástavby

- Budovy do výšky 8 metrů mohou bezprostředně přiléhat k veřejnému prostranství. Pro budovy vysoké 8 až 12 metrů je minimální odstup od veřejného prostranství 3 metry, pro budovy vysoké 12 až 16 metrů je minimální odstup od veřejného prostranství 6 metrů a pro budovy vyšší než 16 metrů je minimální odstup od veřejného prostranství 9 metrů.
- Vzájemná poloha budov ani vnitřní charakter areálu nejsou územním plánem regulovány.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1.
- Výškovou regulaci smí překročit technická zařízení, jejichž podstatou je výška (např. komíny, chladicí věže, vysílače, apod.).

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně je 0,15; na pozemcích staveb pro bydlení 0,5. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.
- Při umísťování nových staveb a změnách staveb stávajících musí být v co největší míře zachovány vzrostlé stromy.

Specifické podmínky zóny

Ap1	Uvedenou maximální výšku staveb lze zvýšit, pokud bude zákresem do fotografií prokázáno, že nebude narušen charakter a prostorové působení ul. Huťské a Průmyslové. Pro stavby vyšší než 25 m musí být navíc provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a doloženy panoramatické zákresy z centrální části města, především z jihozápadního rohu nám. St. Pavla a ze Sítenského mostu.
Ap2	Uvedenou maximální výšku staveb lze zvýšit až na 25 m, pokud bude zákresem do fotografií prokázáno, že nebude narušen charakter a prostorové působení ul. Dubské.
Ap3	Umístění staveb vyšších než 30 m je přípustné za podmínky, že bude posouzeno jejich prostorové působení vůči okolní obytné zástavbě (Korea, Dubí, Dříň, staré Kročehlavy).

R ____ Rozptýlená zástavba

Charakter a struktura zástavby

- Budovy drobného měřítka jsou volně rozmístěné v plochách zeleně a nepřiléhají ani k veřejným prostranstvím, ani k sobě navzájem.

Výšková regulace

- Výšková regulace je stanovena ve výkrese Prostorové uspořádání území a v kapitole F.2.1., přičemž výška staveb s výjimkou rodinných domů nesmí překročit 7 m.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně je 0,9, na pozemcích rodinných domů 0,8. Podrobnosti ke koeficientu zeleně jsou uvedeny v kapitole F.2.1.

- Zastavěná plocha jednou stavbou je maximálně 40 m² včetně teras, verand a vstupů. U rodinných domů, staveb občanského vybavení a staveb se společným hygienickým zázemím v zahrádkářských osadách je zastavěná plocha maximálně 150 m².

P ____ Parkový charakter

Charakter území a možnost staveb

- Zóna není primárně určena pro umísťování budov – má přírodní či parkový charakter.
- Stavby a zařízení v souladu s podmínkami využití příslušné plochy se citlivě umísťují s ohledem na konfiguraci území a jeho klidový přírodní charakter.
- Vedení technické infrastruktury lze v zóně umísťovat jen v nezbytném rozsahu a vždy jako podzemní.
- Stavby technické infrastruktury lze v zóně umísťovat jen v případech, kdy není jiné řešení možné, a musí být umístěny tak, aby nenarušovaly její charakter.

Výšková regulace

- Výšková regulace není s ohledem na charakter území stanovena.

Intenzita zástavby

- Minimální koeficient zeleně není stanoven. Při umísťování nových staveb a při změnách staveb stávajících však musí být minimalizovány zábory zeleně a v co největší míře musí být zachovány vzrostlé stromy.

F.2.3. Podmínky pro vyznačené hodnotné a zvláště hodnotné stavby

Pro všechny vyznačené hodnotné a zvláště hodnotné stavby platí:

- Bude zachován charakter budovy, tedy její základní hmotové uspořádání, architektonické měřítko a architektonický výraz.
- Přípustné je odstranění nevhodných dodatečných úprav a obnova původního vzhledu budovy.“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G1.1 V souvislosti se změnami ve vymezení veřejně prospěšných staveb, zakreslenými ve výkrese, dochází v tabulce Tab. 16 k těmto změnám:

- index plochy „WD1“ se mění na „VD1“, index plochy „WD2“ na „VD2“, index plochy „WD4“ na „VD4“, index plochy „WD15“ na „VD15“ a index plochy „WD18“ na „VD18“ a v souvislosti s těmito změnami se řádky s uvedenými plochami přesunují v tabulce na příslušné místo dle abecedy a číselné posloupnosti,
- u ploch WD6 a WD7 a nově indexované plochy VD18 se mění text ve sloupci k.ú. na „Kročehlavy“,
- u plochy WD12 se mění text ve sloupci stavba na „Dostavba okružní křižovatky“ a text ve sloupci k.ú. se doplňuje o slova „, Dubí, Hnidousy“,
- u plochy WD14 se mění text ve sloupci stavba na „Pátevní komunikace v transformačním území Vojtěšská huť.“.

G1.2 Změnami č. 1D se ruší veřejně prospěšné stavby WD13, WD16 a WD17, pro které lze uplatnit vyvlastnění, a v textu v tabulce Tab. 16 se v souvislosti s tím ruší příslušné řádky.

G1.3 V rozsahu zakresleném ve výkrese se doplňují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění, a v textu se v souvislosti s tím vkládají do tabulky Tab. 16 na příslušné místo dle abecedy a číselné posloupnosti následující řádky:

VD16	Pěší a cyklo prostup mezi ulicemi Milana Babušky a K. Čapka	Dubí
VD17	Dopravní propojení v prodloužení ulice U Šestého	Dubí
VD22	Pěší prostup mezi ulicemi Milana Babušky a Močidlanská	Dubí
VD24	Pěší propojení mezi ul. Josefa Lesáka a Pod Ostrovcem	Kladno
VD25	Místní komunikace u Bachrovny mezi ul. Huťskou a U Haldy	Kladno
VD26	Místní komunikace v lokalitě Rozdělov – Cihelna	Rozdělov
VD27	Pěší propojení z lokality Cihelna a ul. J. Koláře do lesa	Rozdělov
VD28	Místní komunikace v lokalitě Rozdělov – Cihelna, pěší propojení do rozvojové lokality u lesa	Rozdělov
VD29	Místní komunikace v lokalitě Rozdělov – Cihelna	Rozdělov
VD30	Pěší podchod pod železniční tratí mezi Sletišťem a zimním stadionem	Kladno
VD31	Pěší propojení z ze starého Rozdělova do lesa	Rozdělov
VD32	Pěší propojení ze sportovního areálu Vavřinec do lesa	Rozdělov
VD35	Pěší propojení mezi ulicemi Příční a Truhlářská	Motyčín
VD36	Místní komunikace mezi ulicemi Lomená a Svojsíkova	Motyčín
VD37	Pěší propojení v lokalitě Ke Křížku	Dubí

VD38	Pěší propojení z centra Dříně do lesa	Dubí
VD39	Pěší propojení z ul. Hřbitovní do rozvojového území Na Rovině, včetně podchodu pod železniční tratí	Kladno
VD40	Pěší propojení v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD41	Pěší propojení z centra Dříně do lesa	Dubí
VD42	Pěší a cyklistické propojení v přestavbovém území Rozdělov - sever	Kladno
VD43	Pěší propojení mezi ulicemi Sokola Tůmy a Na Šibenici, včetně přechodu přes železniční trať	Motyčín
VD44	Pěší a cyklistické propojení v transformačním území Rozdělov sever	Kladno
VD45	Pěší a cyklistické propojení přes ul. Vítěznou u ČSPHM Shell	Kladno
VD46	Pěší a cyklistické propojení přes ul. Vítěznou u ČSPHM Shell	Kladno
VD47	Pěší propojení mezi ul. Pod Strání a Josefa Lesáka	Kladno
VD48	Pěší a cyklistické propojení ze Sítenského údolí k zimnímu stadionu	Kladno
VD49	Pěší propojení od ul. Na Ostrovci do rekreační zeleně	Hnidousy
VD50	Pěší a cyklistické propojení mezi ul. Stanisl. Oplta a Malá Strana	Hnidousy
VD51	Pěší propojení mezi ul. Stanisl. Oplta a Pod Hájem	Hnidousy
VD52	Pěší propojení od sídliště Kročehlavy do lesa V Kožovech, včetně podchodu pod nádražím Kladno	Kročehlavy
VD53	Pěší propojení mezi ul. Pod Hájem a Pod Svahem	Hnidousy
VD54	Místní komunikace v lokalitě Korea	Hnidousy
VD55	Místní komunikace mezi ulicemi Jutská a U Masokombinátu, včetně nadjezdu nad (či podjezdu pod) železniční tratí	Kročehlavy
VD56	Místní komunikace v lokalitě Korea	Hnidousy, Dubí
VD57	Místní komunikace přes býv. důl František Josef	Dubí
VD58	Místní komunikace mezi ulicemi Oldřichova a Práce	Dubí
VD59	Pěší propojení od ul. Mrštíkova do rekreační zeleně a k lesu	Dubí
VD60	Pěší propojení od ul. Fügnerovy ke Kročehlavskému rybníku	Kročehlavy
VD61	Pěší propojení mezi ulicemi Em. Zahrádky, Fr. Zvonaře a Vašíčkovou	Kladno, Rozdělov
VD62	Pěší propojení mezi ulicemi Nad Školou a Na Palouku	Motyčín
VD63	Místní komunikace v zastavitelné ploše Z9-BI	Hnidousy
VD64	Pěší propojení od obytné zástavby a parku Lesík do lesa	Kladno
VD65	Pěší a cyklistické propojení ze Sítenského údolí k centru města (po bývalé vlečce)	Kladno
VD66	Pěší propojení z obytné zástavby do Sítenského údolí	Kladno
VD67	Pěší a cyklistické propojení z Okrsku 4 do Hřebče	Kročehlavy
VD68	Pěší propojení z obytné zástavby do Sítenského údolí	Kladno
VD69	Místní komunikace v lokalitě Americká – nádraží	Kročehlavy
VD70	Pěší propojení z obytné zástavby do lesa (býv. Kablo u Pražské křiž.)	Dubí

VD71	Pěší a cyklistické propojení z obytné zástavby Na Borku na cyklostezku	Motyčín
VD72	Podjezd či nadjezd železnice v ul. Wolkerova	Kročehlavy
VD73	Podjezd či nadjezd železnice ul. Kožovská	Kročehlavy
VD74	Pěší propojení ploch zeleně v nivě Týneckého potoka	Motyčín
VD75	Plocha pro kruhový objezd na křižovatce silnic III/23631 a III/23635	Kladno, Rozdělov
VD76	Pěší a cyklistické propojení – součást tzv. drážní cyklotrasy	Kladno
VD77	Pěší a cyklistické propojení – součást tzv. drážní cyklotrasy	Kladno
VD78	Pěší a cyklistické propojení – součást tzv. drážní cyklotrasy	Kladno
VD79	Pěší a cyklistické propojení – součást tzv. drážní cyklotrasy	Kladno
VD80	Páteří místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD81	Páteří místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD82	Páteří místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD83	Místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD84	Místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD85	Pěší a cyklistické propojení v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD86	Pěší a cyklistické propojení v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD87	Páteří místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD88	Páteří místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD89	Páteří místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD90	Místní komunikace v rozvojovém území Na Rovině	Kladno
VD91	Místní komunikace v ploše přestavby P337-SM v Dubí	Dubí
VD92	Místní komunikace v zastavitelné ploše Z417-SM v Dubí	Dubí
WD21	Místní komunikace mezi lokalitou Štechova a Podprůhonem	Kladno
WD22	Místní komunikace pro napojení sídliště Na Vyhaslém	Kladno
WD23	Rozšíření místní komunikace ul. Lesík	Kladno
WD24	Rozšíření místní komunikace ul. Lesík	Kladno
WD25	Rozšíření komunikace a uličního prostranství silnice II/118	Kladno
WD26	Rozšíření komunikace a uličního prostranství silnice II/118 a ul. Pod Zámkem	Kladno
WD27	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Pod Zámkem	Kladno
WD28	Místní komunikace ul. Josefa Hory	Kladno
WD29	Místní komunikace ul. Hálkova	Kladno
WD30	Pěší a cyklistické propojení ze Sítenského údolí ke Kročehlavskému rybníku (po bývalé vlečce)	Kročehlavy
WD31	Pěší propojení mezi ul. Patejdlova a Gen. Klapálka	Kročehlavy
WD33	Pěší propojení z Dělnické ul. do transformačního území Vojtěšská huť	Kročehlavy
WD34	Pěší a cyklistické propojení od Kročehlavského rybníka k lokalitě U	Kročehlavy

	Stodol (po bývalé vlečce)	
WD35	Pěší a cyklistické propojení v lokalitě U Stodol (po bývalé vlečce)	Kročehlavy
WD36	Pěší a cyklistické propojení od ul. Vodárenské k lokalitě Na Kovárně (po bývalé vlečce)	Kročehlavy
WD38	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Železničářů	Kročehlavy
WD39	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové a bezejmenné propojky k ul. Americké	Kročehlavy
WD40	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké	Kročehlavy
WD41	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	Kročehlavy
WD42	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	Kročehlavy
WD43	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké a bezejmenné propojky k ul. Milady Horákové	Kročehlavy
WD44	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Jutské	Kročehlavy
WD45	Komunikace a uliční prostranství ul. Arménské	Kročehlavy
WD46	Pěší a cyklistické propojení od Sletišť na Lapák	Rozdělův
WD47	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Arménské	Kročehlavy
WD48	Místní komunikace pro napojení rozvojové lokality za Oázou, obratiště autobusů hromadné dopravy	Kročehlavy
WD49	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Na Kopci	Kladno
WD50	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Na Kopci	Kladno
WD51	Místní komunikace a pěší propojení mezi ul. Kudrnova a Lidická	Dubí
WD52	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Jutské a Milady Horákové	Kročehlavy
WD53	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké	Kročehlavy
WD54	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Unhošťské a Kožovské	Kročehlavy
WD55	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	Kročehlavy
WD56	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	Kročehlavy
WD57	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké	Kročehlavy
WD58	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Unhošťské	Kročehlavy
WD60	Místní komunikace v rozvojové lokalitě Dubí severovýchod	Dubí

G1.4 Pod tabulku Tab. 16. se vkládá text „Pozn.: u VPS s indexem WDxx je zároveň možnost uplatnit předkupní právo – viz kapitola H.“.

G1.5 V tabulkách Tab. 17, Tab. 18 a Tab. 19 se v indexu všech ploch mění písmeno „W“ na písmeno „V“.

G1.6 Do tabulky Tab. 17 se na příslušné místo dle abecedy a číselné posloupnosti doplňuje řádek:

VT2	Čistička odpadních vod Hnidousy	Hnidousy
------------	---------------------------------	----------

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

H1.1 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve výkrese doplňují veřejně prospěšné stavby PO7, PO8, PO9 a PO10, pro které lze uplatnit předkupní právo, a v textu se v souvislosti s tím vkládají do tabulky Tab. 21 následující řádky:

PO7	Veřejné občanské vybavení pro lokalitu Na Rovině	6247/11, 6247/12	Kladno
PO8	Veřejné občanské vybavení pro lokalitu Na Rovině	6208/1	Kladno
PO9	Veřejné občanské vybavení pro lokalitu Na Rovině	6208/13	Kladno
PO10	Přístup ke sportovnímu gymnáziu	5854/2	Kročehlavý

H1.2 V souvislosti s opravami chyb a se změnami ve vymezení veřejně prospěšných staveb ve výkrese dochází v tabulce Tab. 22 k těmto změnám:

- u plochy PP3 se ve sloupci parc.č. doplňuje text „1862/1, 1866/2, 1866/10, 1866/17, 1866/23“,
- u plochy PP17 se ve sloupci parc.č. vypouští text „331/1“,
- u plochy PP18 se ve sloupci stavba mění text „Bresson“ na text „Rozdělov sever“ a ve sloupci parc.č. se doplňuje text „6374/2, 6374/11, 6374/15“,
- u plochy PP23 se text ve sloupci parc.č. nahrazuje textem „1219/1, 1219/37, 1219/39, 1219/40, 1219/41, 1219/46, 1219/51“,
- u plochy WD7 se do sloupce „parc.č.“ doplňují čísla pozemků „3300/10, 3311/1, 3312/1, 3313, 3314, 3316/1, 3316/2, 3316/3, 3316/8, 3318/1, 3319/1, 3320, 3321/1“.

H1.3 Změnami č. 1D se ruší veřejně prospěšné stavby PP4, PP5, PP8, PP19, PP21, PP29 a PP33, pro které lze uplatnit předkupní právo, a v textu v tabulce Tab. 22 se v souvislosti s tím ruší příslušné řádky.

H1.4 V souvislosti s vymezením veřejně prospěšných staveb ve výkrese se do tabulky Tab. 22 na příslušné místo dle abecedy a číselné posloupnosti vkládají následující řádky:

PP40	Systém místních komunikací v lokalitě Lesík	6283/1, 6284/1, 6284/4, 6288, 6293/1, 6294	Kladno
PP41	Pěší propojení a veřejná zeleň v lokalitě Lesík	6278/1, 6280, 6281	Kladno
PP42	Park před hřbitovy	5788/13, 5824/12, 5829/12, 6226/1	Kladno
PP43	Pěší propojení z ulice Kačické do lesa	123/11, 123/10, 123/25, 123/26, 123/73	Rozdělov

PP44	Pěší propojení z lokality Cihelna a ul. J. Koláře do lesa	142/34, 142/36, 142/40, 142/41, 142/42, 148/48	Rozdělov
PP45	Rozšíření parku Lesík	5788/10, 5803/1, 5816, 5817/1, 5817/2, 5817/4, 5817/5, 5817/7, 5818/1, 5818/2, 5820/1, 5820/2, 5820/3, 5820/5, 5820/7, 5821/2, 5821/4, 5821/5	Kladno
PP46	Místní komunikace v lokalitě Tuchoraz	6095/10, 6095/59	Kladno
PP47	Systém místních komunikací v sídlišti Arbesova	1478/1, 1478/7, 1478/8, 1478/9, 1478/12, 1478/13, 1478/16, 1479/7	Kročehlavy
PP48	Místní komunikace v lokalitě Na Hoblíku	255/1, 255/6	Hnidousy
PP49	Plocha veřejného prostranství při ul. Dlouhé	1522/3	Kročehlavy
PP50	Místní komunikace v lokalitě Dříň – západ	1912/7, 1912/15, 1520/1, 1568/3 až 1568/12	Dubí
PP51	Rozšíření místní komunikace v ul. U Hvězdy	1492/16, 1492/18	Kročehlavy
PP52	Plocha veřejné zeleně při ul. Americké	3770/6	Kročehlavy
PP53	Místní komunikace v lokalitě Na Pískách	1765/1, 1765/2, 1765/3, 1765/4	Motyčín
PP55	Místní komunikace v rozvojové lokalitě Z3	80/67, 347/2	Hnidousy
PP56	Plocha veřejné zeleně v nivě Dřetovického potoka	571/11, 1709/1, 1709/2, 1709/3, 1709/4, 1709/5, 783, 784/1	Dubí
PP57	Páteční komunikace – ul. Milana Babušky	571/1, 571/10, 571/11, 571/14, 619/2, 784/1, 785/3, 5712/12	Dubí
PP58	Místní komunikace v prodloužení ul. Mrštíkova	325/2, 333	Dubí
PP59	Systém místních komunikací v lokalitě Stella Rozdělov	1979/1, 1980/12, 1980/11, 6374/1, 6374/61, 6374/69, 6374/79 až 6374/114, 6374/135, 6374/136, 6379/70	Kladno
PP60	Veřejná zeleň podél ul. Kožovské	3289/18, 3289/25, 3289/59, 3291/6, 3291/23	Kročehlavy
PP61	Rozšíření místní komunikace ul. Pařížské	2855/1, 2855/2, 2856/1, 2863, 2864/1, 2864/3, 2865, 2857/2, 2857/1, 2866/1, 2866/5	Kročehlavy
PP62	Místní komunikace v lokalitě u Oázy	2874/5, 2874/14, 2874/17, 2874/19, 2874/37, 2874/44	Kročehlavy

PP63	Místní komunikace v lokalitě u Oázy	2874/16, 2874/18, 2874/62, 2874/65	Kročehlavy
PP64	Nové náměstí v lokalitě Na Rovině	6208/13, 6208/14, 6212/1, 6212/5, 6212/7, 6212/8, 6246/5, 6246/11, 6246/12, 6247/7, 6247/11, 6247/12, 6248/4, 6248/5, 6248/6, 6248/7	Kladno
PP65	Centrální park v lokalitě Na Rovině	6247/11, 6247/12	Kladno
PP66	Centrální park v lokalitě Na Rovině	6208/1, 6208/13, 6208/16, 6208/19, 6208/22, 6208/23, 6208/31	Kladno
PP67	Místní komunikace v lokalitě Na Kopci	6195/1, 6197, 6198, 6199/1, 6199/2, 6205	Kladno
PP68	Místní komunikace v lokalitě Na Rovině	6182/2, 6183/1, 6183/6, 6207/1, 6207/2, 6207/3, 6207/4, 6208/2, 6208/3, 6208/4, 6208/9	Kladno
PP69	Místní komunikace v lokalitě Korea	218/2, 218/7, 218/9, 220/1	Hnidousy
PP70	Místní komunikace v lokalitě Korea	218/7, 218/14, 218/17	Hnidousy
PP71	Rozšíření místní komunikace Na Vysokém	1785, 1841/2, 1802/2	Dubí
PP72	Pátevní komunikace – ul. Vrapická	918/2, 918/3	Vrapice
PP73	Místní komunikace v lokalitě Motyčín – sever	1842/23	Motyčín
PP74	Plocha veřejné zeleně v lokalitě Hnidousy – sever	79/4, 79/1, 80/54	Hnidousy
PP75	Pátevní komunikace – ul. 28. října	1865/2, 1862/7, 1862/1	Motyčín
PP77	Místní komunikace v lokalitě Hnidousy – jádro	43/1, 43/3, 44/1, 211/2, 289/2, 289/3, 395/3, 409/1, 409/4	Hnidousy
PP79	Místní komunikace v lokalitě u Oázy	2874/15, 2874/47, 2874/48, 2874/49, 2874/50, 2874/68, 2878/1, 2880/29, 2880/99, 2880/224	Kročehlavy
PP80	Systém místních komunikací v lokalitě za Oázou	2880/33, 2880/76, 2880/85, 2880/111 až 2880/214, 2880/221, 2880/222, 2880/223, 2880/224, 2880/225, 2880/226, 2880/230, 2880/231, 2880/232, 2880/233, 2880/234, 2880/243, 2880/244, 2880/245, 2880/246, 2880/247, 2880/248, 2880/249, 2880/256, 2880/285, 2880/286, 2880/287, 2880/288,	Kročehlavy

		2880/289, 2880/291, 2880/293, 2880/294, 2880/295, 2880/296, 2880/297, 2880/298	
PP81	Systém místních komunikací a parkových ploch v lokalitě Motyčín západ	1603/1, 1603/2, 1603/4, 1603/5, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 1630/4, 1630/5, 1630/6, 1630/7, 1630/8, 1630/9, 1630/10, 1630/11, 1769/11, 1796, 1797, 1798/1, 1798/2, 1799/1, 1799/2, 1799/3, 1808/2, 1808/4, 1809/1, 1809/3, 1809/4, 1809/5, 1810/1, 1810/2, 1811/1, 1811/2, 1811/3, 1811/4, 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1946, 1947	Motyčín
PP82	Místní komunikace v lokalitě Na Vyhaslém	6246/4, 6246/7, 6246/8	Kladno
PP83	Místní komunikace v Dubí	1863/39	Dubí
PP84	Místní komunikace na Bressoně	2334/1, 2334/2, 2334/3, 2334/4, 2334/5 a 2334/6	Kladno
PP85	Místní komunikace v Dubí	13/1, 13/4, 181/2, 185/2, 186, 187, 188/1, 188/2, 1863/5, 1863/13, 1863/18, 1863/20, 1863/25	Dubí
WD6	Přeložka místní kom. ul. Milady Horákové – sever	3303/4, 3303/6, 3789, 3790/19, 3813/62, 3813/63, 3813/97, 3813/99, 3813/101, 3813/125, 3906/1, 4235/4	Kročehlavy
WD12	Dostavba okružní křižovatky	6181/5, 6181/4	Kladno
		1746/5, 1746/8, 1746/7, 1741, 1742, 1747/3, 1747/9, 1714/45	Dubí
		296/9, 296/23, 296/33	Hnidousy
WD14	Páteční komunikace v transformačním území Vojtěšská huť	1623/1, 1623/61, 1623/127, 1623/189, 1623/190, 1623/225, 1623/253, 1623/268, 1623/279, 1623/292, 1623/298, 1623/299, 1623/346, 1623/359, 1623/364, 1623/381, 1623/457, 1627/1	Dubí
WD21	Místní komunikace mezi transformačním územím Štechova a Podprůhonem	3377/1, 3395/2, 3400/2, 3401/1, 3402, 3403, 3448, 3449, 3450, 3459/2	Kladno
WD22	Místní komunikace pro napojení sídliště Na Vyhaslém	4310/9, 4465/3, 4466/1, 4466/5, 4471/1	Kladno
WD23	Rozšíření místní komunikace ul. Lesík	4732/2, 6284/4, 6288, 6293/1, 6293/2	Kladno
WD24	Rozšíření místní komunikace ul. Lesík	6279, 6280, 6281	Kladno

WD25	Rozšíření komunikace a uličního prostranství silnice II/118	5788/4, 5788/5, 5788/8, 5788/9, 5788/10, 5803/7, 5815/12, 5816, 5824/3, 5824/4, 5824/7, 5824/8, 5824/9, 5824/10, 5824/11, 5824/12, 5825/3, 5825/4, 5825/7, 5825/8, 5825/10, 5825/11, 5825/12, 5825/13, 6095/8, 6095/38, 6095/42, 6095/43, 6095/45, 6095/46, 6095/55, 6226/1, 6226/2	Kladno
WD26	Rozšíření komunikace a uličního prostranství silnice II/118 a ul. Pod Zámkem	5749, 5750, 5751/1, 5751/2, 5751/3, 5751/4, 5751/5, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5758, 5777, 5778, 5779/8, 5787, 5788/1, 5788/2, 5788/3, 5788/6, 5803/2, 5803/3, 5803/4, 5803/5, 5803/6, 5803/9, 5803/10, 5803/11, 5803/12, 5807/1, 5807/2, 5807/3, 5807/4, 5811, 5812, 5813, 5814/1, 5814/3, 5814/4, 5814/5, 5814/10, 5814/11, 5824/1, 5824/2, 5824/5, 5825/1, 5825/2, 5825/5, 5825/6, 5825/10, 5839/1, 5839/2, 5877/1, 5877/3, 6064/17, 6095/36, 6095/37, 6095/40, 6095/41, 6095/43	Kladno
WD27	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Pod Zámkem	5814/2, 5814/8, 5814/9, 5814/12, 5814/14, 5814/15, 6053, 6054/1, 6054/3, 6054/9, 6054/10, 6054/12, 6054/13, 6054/19, 6054/17, 6054/18, 6054/22, 6054/21, 6054/23, 6054/24, 6054/27, 6055/5, 6064/3, 6064/21, 6080/4	Kladno
WD28	Místní komunikace ul. Josefa Hory	5181/2, 5258/1, 5371/1, 5371/2, 5373	Kladno
WD29	Místní komunikace ul. Hájkova	5286/2	Kladno
WD30	Pěší a cyklistické propojení ze Sítenského údolí ke Kročehlavskému rybníku (po bývalé vlečce)	1492/7, 1491/8, 1492/22, 1492/21, 1492/41, 1492/42, 1492/43	Kročehlavy
WD31	Pěší propojení mezi ul. Patejdlova a Gen. Klapálka	1634/4, 1634/8	Kročehlavy
WD33	Pěší propojení z Dělnické ul. do transformačního území Vojtěšská huť	1952/44, 1952/46, 1952/56, 1952/57	Kročehlavy
WD34	Pěší a cyklistické propojení od Kročehlavského rybníka k lokalitě U Stodol (po bývalé vlečce)	1492/47	Kročehlavy

WD35	Pěší a cyklistické propojení v lokalitě U Stodol (po bývalé vlečce)	1049/4, 1492/11, 1049/8, 1492/99, 1492/108, 1492/109	Kročehlavy
WD36	Pěší a cyklistické propojení od ul. Vodárenské k lokalitě Na Kovárně (po bývalé vlečce)	3813/2, 4263/1, 4263/2, 4264/2, 4264/3, 4264/4, 4264/6 4264/7, 4264/8	Kročehlavy
WD38	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Železničářů	3813/125, 3906/1, 3906/9, 3906/10, 3906/11, 3908/1, 3909/1	Kročehlavy
WD39	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové a bezejmenné propojky k ul. Americké	3785, 3788/1, 3790/1, 3790/8, 3790/10, 3790/17, 3790/18, 3790/21, 3792, 3356/2	Kročehlavy
WD40	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké	3492/1, 3492/6	Kročehlavy
WD41	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	3303/7	Kročehlavy
WD42	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	3303/8, 3816/1, 3827/1	Kročehlavy
WD43	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké a bezejmenné propojky k ul. Milady Horákové	3323/1, 3303/9	Kročehlavy
WD44	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Jutské	3289/15, 3291/6, 3291/16, 3295/1, 3295/2, 3295/3, 3296/6, 3296/8, 3299/3, 3299/15, 3300/2, 3300/6, 3300/8, 3300/13, 3306/1, 3306/2, 3306/5, 3307/31, 3307/49, 3307/50, 3307/53, 3307/52, 3308/1	Kročehlavy
WD45	Komunikace a uliční prostranství ul. Arménské	2890/1, 3123/13, 3123/2	Kročehlavy
WD46	Pěší a cyklistické propojení od Sletiště na Lapák	208/2	Rozdělov
WD47	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Arménské	2866/8, 2866/10, 2867/1, 2867/7, 2867/12, 2867/13, 2867/14, 2867/15, 2867/18, 2868/1, 2868/3, 2868/4, 2868/6, 2868/14, 2868/15, 2868/16, 2868/17, 2868/19, 2868/20, 2868/22, 2874/2, 2874/3, 2874/6, 2874/7, 2874/14, 2874/28, 2874/29, 2874/44, 2874/45, 2874/47, 2874/48, 2874/57, 2874/58, 2874/59, 2874/60, 2874/61, 2878/1, 2880/15, 2880/16, 2880/19, 2880/27, 2880/29, 2880/96, 2880/97, 2880/98, 2880/99, 2880/228,	Kročehlavy

		2880/229, 2883/1, 2883/3, 2883/18, 2883/19, 2883/20, 2885/3, 2885/6	
WD48	Místní komunikace pro napojení rozvojové lokality za Oázou, obřiště autobusů hromadné dopravy	2880/19, 2880/29, 2880/99, 2880/229	Kročehlavy
WD49	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Na Kopci	6208/29, 6208/30, 6208/32, 6208/33, 6208/35	Kladno
WD50	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Na Kopci	6195/1, 6198, 6199/1, 6200, 6201, 6204	Kladno
WD51	Místní komunikace a pěší propojení mezi ul. Kudrnova a Lidická	1321/2, 1322, 1345, 1349	Dubí
WD52	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Jutské a Milady Horákové	3289/15	Kročehlavy
WD53	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké	3356/2, 3356/6, 3356/7, 3356/35, 3356/44, 3356/46, 3798/1	Kročehlavy
WD54	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Unhošťské a Kozovské	3289/6, 3289/7, 3289/8, 3298/10, 3289/12, 3289/16, 3289/25, 3289/31, 3289/37, 3289/77, 3289/78, 3289/87, 3289/88, 3289/94	Kročehlavy
WD55	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	3323/1, 3303/9	Kročehlavy
WD56	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Milady Horákové	3813/100	Kročehlavy
WD57	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Americké	3323/1, 3349/2, 3349/4, 3349/8, 3349/15, 3353/2, 3357/5, 3357/6	Kročehlavy
WD58	Rozšíření komunikace a uličního prostranství ul. Unhošťské	1290/12, 1290/13, 1290/14, 1290/17, 3338, 3345, 3346, 3342/1, 3342/4, 3342/5, 3342/6, 3342/7, 3342/8, 3342/10, 3343/1, 3344, 3347/3, 3347/6, 3352/1, 3352/2	Kročehlavy
WD60	Místní komunikace v rozvojové lokalitě Dubí severovýchod	165, 166, 1863/14, 1863/15, 1863/36	Dubí

H1.5 Pod tabulku Tab. 22. se vkládá text „Pozn.: u VPS s indexem WDxx je zároveň možnost uplatnit vyvlastnění – viz kapitola G.“.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I1.1 Změnami č. 1D se nestanovují kompenzační opatření, text kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- J1.1 Změnami č. 1D se ruší územní rezervy R6, R7 a R28 a v textu v tabulce Tab. 25 se v souvislosti s tím ruší příslušné řádky.
- J1.2 U územní rezervy R8 se mění způsob využití na Plochy smíšené obytné městské a v souvislosti s tím se u ní v tabulce Tab. 25 mění text ve sloupci Způsob využití na „SM“ a ve sloupci Podmínky pro prověření budoucího využití se původní text nahrazuje textem „Prokázání potřeby dalších ploch smíšených obytných v dané lokalitě. / Prověření, jakým způsobem lze nahradit reálně využívanou kapacitu stávajících garáží. / Prověření prostorového uspořádání území a zástavby v něm.“.
- J1.3 U ostatních územních rezerv se zpřesňují Podmínky pro prověření budoucího využití takto:
- a) u plochy R9 se původní text nahrazuje textem „Prokázání potřeby dalších ploch pro bydlení v k.ú. Hnidousy.“,
 - b) u plochy R16 se původní text nahrazuje textem „Prokázání potřeby dalších ploch smíšených obytných v dané lokalitě. / Prověření prostorového uspořádání území a zástavby v něm pro smíšené obytné využití.“,
 - c) u plochy R23 se původní text nahrazuje textem „Prokázání potřeby dalších ploch výroby a služeb, s ohledem na vyčerpání zastavitelných ploch a ploch přestavby pro toto využití ve městě. / Prověření dopravního napojení plochy.“,
 - d) u plochy R24 se původní text nahrazuje textem „Prokázání potřeby dalších ploch smíšených obytných v dané lokalitě. / Dokončení odtěžení a rekultivace haldy, prověření možností zakládání a potřebných terénních úprav. / Prověření vlivu hluku a znečištění ze sousedních ploch výroby. / Prověření prostorového uspořádání území a zástavby v něm.“,
 - e) u plochy R25 se původní text nahrazuje textem „Prokázání potřeby dalších ploch hřbitovů ve městě.“,
 - f) u plochy R27 se původní text nahrazuje textem „Prokázání potřeby dalších ploch pro bydlení, s ohledem na vyčerpání 80% zastavitelných ploch pro toto využití ve městě. / Prověření dopravního napojení plochy.“.
- J1.4 Vymezuje se územní rezerva R29 o výměře 8837 m², způsob využití Plochy smíšené obytné městské (SM). Tato rezerva se doplňuje do tabulky Tab. 25 a jsou pro ni stanoveny tyto Podmínky pro prověření budoucího využití: „Prokázání potřeby dalších ploch smíšených obytných v dané lokalitě. / Prověření prostorového uspořádání území a zástavby v něm.“.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- K1.1 Změnami č. 1D se původní text této kapitoly nahrazuje textem „Etapizace je pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby stanovena ve specifických podmínkách využití těchto ploch v kapitole F.1.2.“.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- L1.1 Změnami č. 1D se nevymezují nové plochy, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území.
- L1.2 V rozsahu, zakresleném ve Výkrese základního členění území, se upravuje vymezení ploch, řešených regulačními plány RP1, RP2, RP3 a RP4.
- L1.3 V úvodní větě kapitoly se mění text „o změnách jejich možného budoucího využití“ na text „o změnách v území“.
- L1.4 V tabulce Tab. 28 se mění text ve slupci Lhůta pro vydání takto:
- a) u RP1 se vypouští text „7.7.2017“,
 - b) u RP2 se vypouští text „12.5.2018“,
 - c) u RP3 se původní text nahrazuje textem „RP 3 vydán a nabyl účinnosti“,
 - d) u RP4 se původní text nahrazuje textem „RP 4 vydán a nabyl účinnosti“.
- L1.5 Z věty „Územní rozsah ploch ...“ pod tabulkou se vypouští text „v zadáních RP,“.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- M1.1 Změnami č. 1D se v rozsahu zakresleném ve Výkrese základního členění území a výkrese Prostorové uspořádání území doplňují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a v souvislosti s tím se do tabulky Tab. 29 vkládají tyto řádky:

OZNAČENÍ PLOCHY	ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ (viz Výkres základního členění území)	ORIENTAČNÍ VÝMĚRA [ha]
ÚS 6B Americká jih	Jižní část Americké ulice a plocha u křižovatky s ul. Unhošťskou	2,81
ÚS 13A Za Oázou	Území jihovýchodně od Oázy	3,32

ÚS 13B Mezilesí	Území východně od Oázy	22,87
ÚS 15 Okrsek 4	Území jižně od Oázy	3,79
ÚS 16 Dřín jih	Území při jižním okraji obytné zástavby Dříně	4,26
ÚS 17 Sítná	Území městského subcentra na Sítné	8,71
ÚS 19 Rozdělov jih	Území při jižním okraji starého Rozdělova	1,10
ÚS 20 U věžových domů	Území ve vazbě na věžové domy a supermarket Penny v Rozdělově	1,68
ÚS 22 Ronovka	Transformační území severně od stávající zástavby na Ronovce	6,00
ÚS 23 Korea	Území východně od zástavby na Korei	8,42
ÚS 24 Halda	Území haldy mezi hřbitovy a Poldi	38,82
ÚS 25 Dubí východ	Území jižně od ul. Kalinovy	3,51
ÚS 26 Dubí severovýchod	Území severně od ul. Štolové	3,17
ÚS 28 Mrazírny	Část bloku při ul. Ke Stadionu	1,20
ÚS 29 Jádro Motyčína	Historické jádro původní obce Motyčín	3,91
ÚS 30 Jádro Hnidous	Historické jádro původní obce Hnidousy	3,51
ÚS 31 Jádro Dříně	Historické jádro původní obce Dříně	5,84

- M1.2 V rozsahu vyznačeném ve výkrese se upravuje rozsah plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS 6 Růžové pole, v tabulce Tab. 29 se v souvislosti s tím mění orientační výměra této plochy na 14,73 ha a plocha se nově označuje ÚS 6A Růžové pole.
- M1.3 V rozsahu vyznačeném ve výkrese se upravuje rozsah ploch ÚS 5A a ÚS 5B, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V tabulce Tab. 29 se v souvislosti s tím mění orientační výměra plochy ÚS 5A na 15,22 ha a plochy ÚS 5B na 13,88 ha.
- M1.4 V rozsahu vyznačeném ve výkrese se upravuje rozsah plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS 1A Poldi – sever, a v tabulce Tab. 29 se v souvislosti s tím mění orientační výměra této plochy na 107,24 ha.
- M1.5 V rozsahu vyznačeném ve výkrese se upravuje rozsah plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS 9 Rozdělov – sever, a v tabulce Tab. 29 se v souvislosti s tím mění orientační výměra této plochy na 31,37 ha.
- M1.6 Ve větě „Územní rozsah ploch ...“ se mění číslo územní studie „6“ na „6A, 6B“, na příslušné místo dle číselné posloupnosti se doplňují čísla 13A, 13B, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31

a text „č. 2: „Hlavní výkres: urbanistická koncepce – využití území““ se nahrazuje textem „č. 3: „Hlavní výkres: urbanistická koncepce – prostorové uspořádání území““.

M1.7 Nadpis „Územní studie podrobně stanoví:“ se nahrazuje tučným podtrženým textem „Všechny územní studie podrobně prověří a navrhne:“ a odrážky pod ním se upravují takto:

- a) na první místo se vkládá odrážka s textem „systém veřejných prostranství a jejich charakter, včetně stromořadí a další veřejné zeleně,“,
- b) na konec odrážky „vymezení stavebních ...“ se doplňuje text „, přičemž je-li vymezováno více stavebních pozemků, budou navrženy o různých velikostech,“,
- c) v odrážce „výškovou hladinu ...“ se ruší text „, odstupy objektů“ a na začátek této odrážky se doplňuje text „způsob zastavění území,“,
- d) z odrážky „vymezení prostorů ...“ se vypouští text „a návaznost na veřejná prostranství“,
- e) na konec odrážky „způsob napojení ...“ se doplňuje text „, a pro pěší a cyklistickou dopravu“,
- f) na konec odrážky „postup výstavby“ se doplňuje text „(pouze u rozsáhlých ploch)“.

M1.8 Text „Lhůta pro vložení dat o územních studiích ÚS 1 ...“ se ruší.

M1.9 V odstavci „Územní studie pro plochu ÚS6 ...“ se text „ÚS6“ nahrazuje textem „ÚS 6B“, v poslední větě odstavce se před slovo „zejména“ doplňuje text „mimo výše požadovaného“ a odrážky pod tímto odstavcem se upraví takto:

- a) za odrážku „uspořádání ...“ se vkládá odrážka „výšku stavby na pozemku parc. č. 3358/2 včetně jejího prověření v dálkových pohledech,“,
- b) odrážka „krajinné řešení ...“ se ruší.

M1.10 Na konec kapitoly se dle číselné posloupnosti územních studií doplňují odstavce ve znění:

„Územní studie ÚS 13B mimo výše požadovaného prověří a navrhne:

- hustší (kompaktnější) formy zástavby v návaznosti na důležitá veřejná prostranství,
- vymezení ploch pro sport (včetně neorganizovaného sportu), které budou využitelné i pro obyvatele sousedního sídliště.

Územní studie ÚS 19 mimo výše požadovaného navrhne rozvolňování zástavby směrem k jihu, do volné krajiny.

Územní studie ÚS 22 mimo výše požadovaného prověří a navrhne hustší (kompaktnější) formy zástavby v návaznosti na důležitá veřejná prostranství a naopak rozvolňování zástavby směrem do volné krajiny.

Územní studie ÚS 23 mimo výše požadovaného naváže na systém zástavby a logiku vymezení stávajících ulic v lokalitě Korea.

Územní studie ÚS 24 prověří možné využití plochy po ukončení těžby a to s ohledem na únosnost podloží, konfiguraci upraveného terénu a splnění hygienických limitů; na základě tohoto prověření navrhne (mimo výše požadovaného):

- hustší (kompaktnější) formy zástavby v návaznosti na důležitá veřejná prostranství,
- napojení na technickou infrastrukturu,
- ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.

Územní studie ÚS 25 navrhne výše požadované a dále vytvoří podmínky pro přirozenou retenci dešťových vod.

Územní studie ÚS 29, ÚS 30 a ÚS 31 mimo výše požadovaného prověří a navrhnou podmínky pro ochranu a obnovu historického jádra zástavby.

Územní studie pro plochy ÚS 13A až ÚS 31 budou pořízeny a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydávají Změny č. 1D Územního plánu Kladno. V rámci zpracování zadání ÚS může pořizovatel doplnit požadavky na územní studii kladené a rozšířit řešené území o další plochy k prověření.“

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

N1.1 Změnami č. 1D se rozšiřuje výčet staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, o stavby vyznačené ve výkrese jako zvláště hodnotné stavby a o vyznačená významná veřejná prostranství. V souvislosti s tím se mění text takto:

- a) text „N.1 Stavby ...“ včetně odrážek pod ním nahrazuje textem „N.1 Stavby, přestavby, nástavby a stavební úpravy budov, které jsou ve výkrese č. 3: 'Hlavní výkres: urbanistická koncepce – prostorové uspořádání území' vyznačeny jako zvláště hodnotné stavby.“,
- b) doplňuje se nový odstavec s textem „N.2 Významná veřejná prostranství, vyznačená ve výkrese č. 3: 'Hlavní výkres: urbanistická koncepce – prostorové uspořádání území'“,
- c) na začátku odstavce „N.2 Stavba na pozemku v k.ú. Kladno“ se text „N.2“ nahrazuje textem „N.3“.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změn č. 1D ÚP Kladno má 104 stran formátu A4.

Grafická část obsahuje:

- 1. Výkres základního členění území, sestávající z jednoho listu formátu A0,
- 2. Hlavní výkres: urbanistická koncepce – využití území, sestávající ze tří formátů 1620x594, 1990x594 a 2170x594,
- 3. Hlavní výkres: urbanistická koncepce – prostorové uspořádání území, sestávající ze tří formátů 1620x594, 1990x594 a 2170x594,
- 4. Hlavní výkres: koncepce uspořádání krajiny (výřez formátu A4 vřítý na konci textové části návrhu),
- 5. Hlavní výkres: koncepce dopravní infrastruktury, sestávající z jednoho listu formátu A0,
- 8. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, sestávající z jednoho listu formátu A0.

P. PŘÍLOHY

P1.1 V kapitole „P.2.1. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva“ se v části „5. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a povodní Q 100“ mění text takto:

- a) v prvním odstavci na začátku druhé věty se slova „Povodně vznikají výhradně“ nahrazují slovy „Povodně vznikají především“,
- b) ve druhém odstavci se na konec druhé věty za slova „Dřetovickém potoce“ doplňuje text „ Týneckém potoce a Lidickém potoce; na Týneckém potoce je vymezena rovněž aktivní zóna záplavového území“.

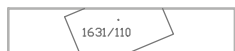


4. Hlavní výkres: Koncepce uspořádání krajiny

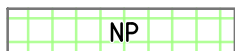
LEGENDA:

ZNAČKA:

POPIS:



KATASTRÁLNÍ MAPA



PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP] - PLOCHA ZMĚNY



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NÁVRH

